

## Duplex de 5.5 pièces en attique proche de Romont

Mézières FR

**Prix de vente : CHF 990'000.-**

# Présentation

---

Au sein du village de Mézières, dans un quartier paisible et familial, à quelques minutes de Romont et à proximité des écoles ainsi que de la gare, ce duplex sous les combles se démarque par son caractère exceptionnel.

Installé dans une ancienne laiterie rénovée avec soin en 2019, ce bien allie harmonieusement le charme d'antan et le confort moderne. Son entrée, qui elle, est située au 2ème niveau du bâtiment, donne accès à un escalier qui vous amènera directement dans la pièce de vie. Vous serez séduit par l'atmosphère chaleureuse qui règne sous de magnifiques poutres apparentes.

La spacieuse pièce à vivre, lumineuse et traversante, s'articule autour d'une cuisine moderne équipée d'un îlot central en granit, s'ouvrant sur une salle à manger accueillante. Le séjour, inondé de lumière naturelle, est agrémenté d'un poêle à bois et d'un balcon de 17 m<sup>2</sup> qui offre une vue dégagée et un cadre serein.

Au niveau principal, vous trouverez deux chambres confortables, deux salles de bains élégantes, de nombreux espaces de rangement intégrés ainsi qu'une buanderie. À l'étage supérieur, deux chambres supplémentaires sous les combles sont équipées chacune de leur propre salle d'eau privative et d'un espace dressing avec accès discret. Un loft d'environ 80 m<sup>2</sup> vient enrichir cet étage, ajoutant du volume et un cachet indéniable à l'ensemble.

Ce bien s'inscrit dans une petite copropriété de cinq lots. Trois places de stationnement, dont deux couvertes, complètent ce duplex atypique.

Ce logement séduit par sa luminosité, son aménagement optimisé, la qualité des matériaux utilisés et son ambiance conviviale. C'est un espace de vie rare, conçu pour une famille en quête de confort, d'authenticité et de proximité avec toutes les commodités.

**233.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.50**  
Pièces

**4**  
Chambres



# Galerie





# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | 79287       |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Pièces             | 5.5    |
| Chambres           | 4      |
| Salle de bain      | 4      |
| Surface habitable  | 233 m² |
| Surface du terrain | 638 m² |
| Nombre de caves    | 1      |

## Bâtiment

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nombre d'étages | 3 |
| Étage           | 2 |