

# Belle villa familiale avec vue panoramique sur le lac et les Alpes

Blonay

**Prix de vente : CHF 1'980'000.-**

# Présentation

---

Une exclusivité BARNES Suisse SA !

Située dans un quartier calme du charmant village de Blonay, cette villa jumelle de 7,5 pièces profite d'une situation exceptionnelle, à seulement quelques minutes des commodités et des écoles internationales.

Sa position dominante offre un panorama unique, avec une vue à couper le souffle sur le lac Léman et les Alpes.

Construite en 2010 et parfaitement entretenue, la propriété séduit par ses finitions soignées et ses beaux volumes. Le vaste séjour, baigné de lumière grâce à de grandes baies vitrées et une grande hauteur sous plafond, offre un cadre de vie agréable et convivial.

Un ascenseur dessert tous les étages, assurant confort et praticité au quotidien.

Toutes les chambres disposent de larges baies vitrées offrant une vue imprenable sur le lac Léman, et donnent directement accès à un grand balcon et à la terrasse.

Un appartement indépendant, avec sa propre terrasse, complète harmonieusement la propriété et offre un espace idéal pour accueillir famille, invités ou personnel.

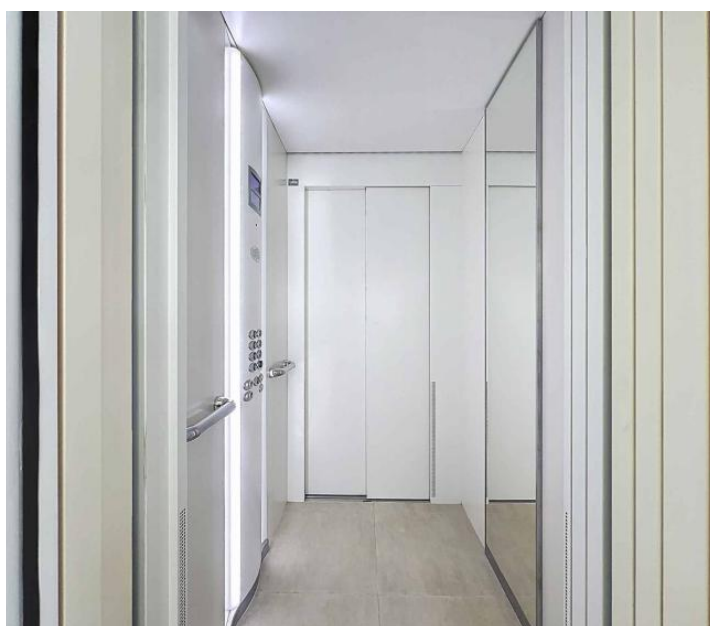
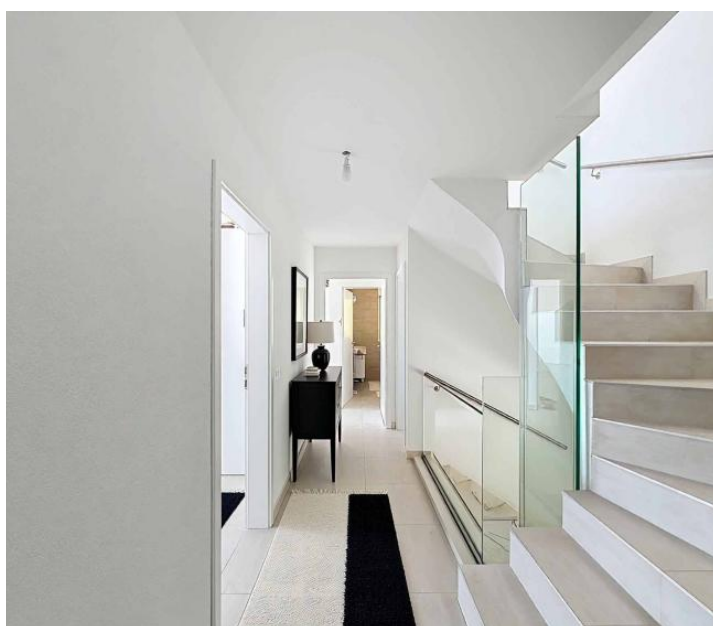
Un garage double ainsi que plusieurs places de parc extérieures complètent ce bien aux prestations de qualité, idéal pour une famille.

**285.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.50**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 79138        |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Pièces             | 7.5    |
| Chambres           | 5      |
| Salle de bain      | 4      |
| Surface habitable  | 285 m² |
| Surface du terrain | 793 m² |

## Bâtiment

|              |      |
|--------------|------|
| Construction | 2010 |
| Exposition   | Sud  |