

## Charmant appartement de 2.5 pièces, rénové

Crans-Montana

**Prix de vente : CHF 650'000.-**

# Présentation

---

Situé au 1er étage d'une résidence bien entretenue, ce charmant et lumineux 2.5 pièces rénové en 2022 offre un aménagement optimisé. Il propose un espace convivial et fonctionnel.

Le séjour chaleureux, doté d'une belle cheminée, offre une atmosphère cosy, parfaite pour partager des moments agréables. L'environnement apaisant des montagnes et de la forêt invite à la détente et aux activités en plein air.

L'appartement est vendu meublé avec une cave, un casier à skis et une place de parc extérieure privée (en sus du prix de vente). La résidence profite également d'une belle piscine intérieure chauffée et d'un sauna.

L'arrêt de bus situé devant l'immeuble permet de rejoindre le centre de Crans-Montana et la gare de Sion.

Fond de rénovation pour la résidence au 31.03.2025 : CHF 584'000.-

Disponible immédiatement, ce bien est vendable en résidence secondaire à des personnes domiciliées en Suisse uniquement.

**47.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**2.50**  
Pièces

**1**  
Chambres



# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | 78928       |
| Disponibilité | À convenir  |

### Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 2.5     |
| Chambres           | 1       |
| Salle de bain      | 1       |
| Surface habitable  | 47 m²   |
| Surface du terrain | 4016 m² |
| Nombre de caves    | 1       |

### Bâtiment

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Exposition      | Sud-Ouest |
| Nombre d'étages | 1         |
| Étage           | 1         |