

# Chalet d'exception avec vue panoramique sur les Dents du Midi

Gryon

**Prix de vente : CHF 2'900'000.-**

# Présentation

---

Ce splendide chalet de 5.5 pièces d'environ 250 m<sup>2</sup> est niché dans un environnement calme, sans vis-à-vis, il profite d'une situation dominante offrant une vue imprenable sur les Dents du Midi, dans un cadre de nature préservée baigné de soleil.

Construit en 1960 sur une parcelle d'environ 1'000 m<sup>2</sup>, il a été entièrement transformé et rénové en 2024/2025 avec des matériaux et des finitions d'excellentes qualité.

Le chalet bénéficie de prestations haut de gamme : chauffage au sol par pompe à chaleur, ventilation double flux, panneaux solaires et photovoltaïques, volets électriques, fenêtres bois-métal à vitrage isolant, ainsi qu'un système d'éclairage extérieur.

Réparti sur trois niveaux, le chalet propose :

- 4 chambres, avec salle d'eau et dressing en suite
- Une cuisine haut de gamme entièrement équipée
- Un vaste séjour / salle à manger avec cheminée, s'ouvrant sur une terrasse
- 3 terrasses exposées Sud, Est et Ouest pour profiter pleinement de chaque moment de la journée
- Un espace bien-être privé avec hammam et sauna
- Un grand garage pour 2 véhicules ainsi que plusieurs places de parc extérieures

Vente autorisée aux étrangers non-résidents et en résidence secondaire.

**250.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.50**  
Pièces

**4**  
Chambres



# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 78258        |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 5.5     |
| Chambres           | 4       |
| Salle de bain      | 4       |
| Surface habitable  | 250 m²  |
| Surface du terrain | 1004 m² |

## Bâtiment

|              |      |
|--------------|------|
| Construction | 1960 |
| Exposition   | Sud  |