

# Élégante demeure avec situation exceptionnelle

Lausanne

**Prix de vente : CHF 14'500'000.-**

# Présentation

---

Située dans un quartier très prisé de Lausanne, cette maison de maître de 10,5 pièces de 600 m<sup>2</sup> habitables et 750 m<sup>2</sup> utiles allie confort moderne et charme. En effet, cette propriété a bénéficié d'une rénovation exceptionnelle préservant son cachet tout en lui offrant un style contemporain, faisant appel aux technologies actuelles.

Les espaces de vie, tant intérieurs qu'extérieurs, sont généreux et conviviaux.

Le hall d'entrée est magnifique avec son escalier principal et son petit salon. Cet espace est bercé par une magnifique lumière le soir au travers d'un beau vitrail.

Le salon est lumineux et agrémenté d'une très belle cheminée. Attenante, la salle à manger est élégante et permet de recevoir de nombreux convives, elle se prolonge sur une belle verrière. La cuisine, très fonctionnelle et qualitative donne accès à une terrasse pour le petit-déjeuner et à la salle à manger extérieure, sous la pergola. Un pavillon est équipé comme une cuisine d'été.

La maison dispose dans les étages de six à sept chambres en plus des différents salons :

Au 1er étage, le hall a fonction de bibliothèque, on dispose sur ce bel étage d'un spacieux family room avec cheminée, d'une chambre principale avec dressing et salle d'eau (douche et baignoire) avec accès terrasse et de deux espaces bureaux ainsi qu'une toilette.

Au dernier étage, les chambres sont spacieuses, avec un salon (enfant) et deux salles d'eau. Toutes les pièces sud profitent d'une belle vue sur le lac Léman et les Alpes.

La propriété dispose d'un sous-sol entièrement aménagé comprenant un sauna, un jacuzzi, une salle de billard, ainsi qu'une salle de musique et de nombreux rangements. Les principales techniques du bâtiment sont regroupées dans une pièce (techniques actuelles).

À dix minutes à pied du centre de Lausanne, ce bien d'exception séduira tant les personnes amenées à se déplacer régulièrement, cherchant un lieu apaisant proche de la ville.

Un garage box double avec borne de recharge électrique complète ce bien exceptionnel.

Cette propriété unique, offrant une qualité de vie exceptionnelle, allie parfaitement le charme de l'ancien aux équipements les plus modernes.

**600.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**10.50**  
Pièces

**7**  
Chambres



# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 60260        |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 10.5    |
| Chambres           | 7       |
| Salle de bain      | 6       |
| Surface habitable  | 600 m²  |
| Surface du terrain | 2872 m² |

## Bâtiment

|              |      |
|--------------|------|
| Construction | 1908 |
| Exposition   | Sud  |