

# Propriété d'exception avec piscine intérieure

Vésenaz

**Prix de vente : CHF 14'500'000.-**

# Présentation

---

Idéalement située à Vézenaz, sur une superbe parcelle plane et arborée d'environ 2'700 m<sup>2</sup>, cette propriété d'exception profite d'un environnement privatif et résidentiel, à seulement quelques minutes du centre de Genève.

La maison propose une surface habitable d'environ 500 m<sup>2</sup> pour une surface utile d'environ 700 m<sup>2</sup>, offrant des volumes spacieux et fonctionnels.

Le rez-de-chaussée offre un hall d'entrée, un vestiaire, une cuisine avec espace pour déjeuner et un spacieux salon/salle à manger ainsi qu'un WC lavabo visiteurs. Un bureau/chambre, 2 chambres et 2 salles de bains complètent ce niveau.

L'étage se compose de 2 grandes chambres disposant chacune d'une salle de bains en suite, d'un dressing et d'un accès à la terrasse.

Le sous-sol, spacieux et aménagé, comprend une salle de jeux, une cuisine et un espace de détente, une cave et cave à vins climatisée, un atelier, de nombreux rangements, la buanderie, la chaufferie, un vestiaire et WC lavabo.

A ce niveau s'ajoutent une salle de fitness et un espace piscine (piscine avec fond mobile, jacuzzi, terrarium, hammam, douche /WC).

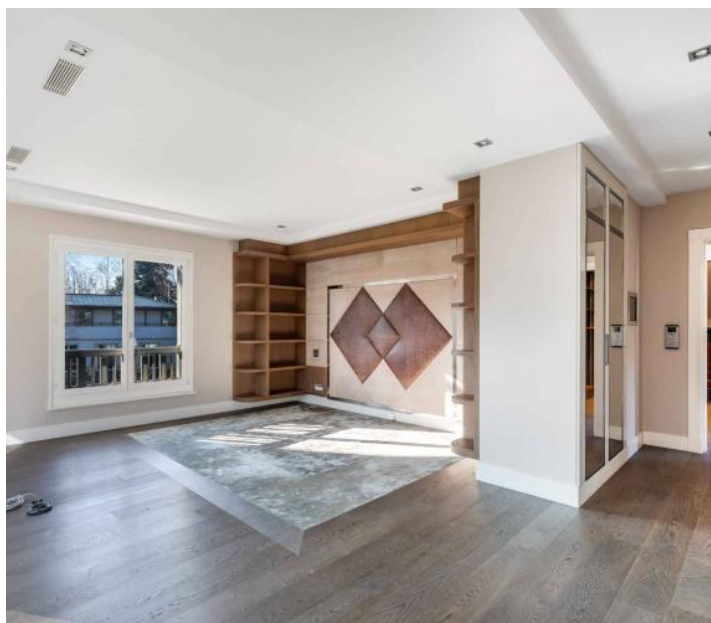
La propriété, entièrement clôturée, est accessible par un portail automatique. Sa cour pavée permet de garer 5 à 6 voitures, 2 couverts à voitures permettent de garer 4 véhicules.

**500.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**10.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 61480        |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 10      |
| Chambres           | 5       |
| Salle de bain      | 4       |
| Surface habitable  | 500 m²  |
| Surface du terrain | 2700 m² |

## Bâtiment

|              |      |
|--------------|------|
| Construction | 1972 |
|--------------|------|