Superbe appartement de 4.5 pièces avec jardin

Yverdon-les-Bains

Prix de vente : CHF 975'000.-

Julien NEIVA MARTINS Tél.: +41 24 425 44 37 Portable: +41 76 415 00 80 julien.martins@barnes-suisse.ch

Présentation

Ouverture du chantier imminente !

Découvrez les 8 logements de ce projet immobilier exceptionnel, niché sur les hauts d'Yverdon-les-Bains, une ville charmante au bord du lac de Neuchâtel. Profitez d'un emplacement de rêve, d'une vue imprenable, d'une architecture soignée et de typologies de logements flexibles pour s'adapter à tous vos besoins.

Chaque appartement de cette promotion offre une combinaison parfaite entre luxe et confort. Avec ses équipements de standing, son architecture contemporaine et son emplacement idéal, cette résidence est une véritable pépite pour ceux qui recherchent le meilleur en matière d'habitation.

Les 2 immeubles sont composés comme suit :

Bâtiment A

Rez-de-chaussée :
Lot 1 - 4.5 pièces d'une surface habitable d'env. 98 m² et d'un balcon d'env. 16 m²
Lot 2 - 3.5 pièces d'une surface habitable d'env. 80 m² et d'un balcon d'env. 23 m²

Attique :
Lot 3 - 6.5 pièces d'une surface habitable d'env. 149 m², d'un balcon d'env. 16 m² et d'une terrasse d'env. 68 m²
Lot 4 - RÉSERVÉ

Bâtiment B

Rez-de-chaussée
Lot 5 - VENDU
Lot 6 - VENDU

Attique :
Lot 7 - RÉSERVÉ
Lot 8 - 6.5 pièces d'une surface habitable d'env. 149 m², d'un balcon d'env. 16 m² et d'une terrasse d'env. 68 m²

A noter que tous les logements ont une typologie flexible au gré du preneur.

En supplément, 8 places de parc extérieures sont disponibles à CHF 20'000.- l'unité, ainsi qu'un garage individuel proposé à CHF 50'000.-.

Caractéristiques uniques du projet :

- Emplacement exclusif sur les hauteurs d'Yverdon-les-Bains
- Vue imprenable sur le lac de Neuchâtel et les contours majestueux de la chaîne du Jura
- Architecture contemporaine et élégante
- Matériaux et finitions haut de gamme
- Typologies de logements flexibles pour répondre à tous les besoins

Que vous recherchiez un appartement spacieux pour votre famille ou un nid douillet pour vous-même, cette promotion offre une variété d'options pour répondre à vos attentes. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser un rendez-vous. Besoin de plus d'informations ? www.residences-despins.ch

98.00 m² Surface	**4.50** Pièces	**3** Chambres

Galerie

Julien NEIVA MARTINS Tél.: +41 24 425 44 37 Portable: +41 76 415 00 80 julien.martins@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**60180**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**98 m²**
Surface du terrain	**1090 m²**

Bâtiment

Nombre d'étages	**1**