

POUR INVESTISSEUR ! Magnifique pied-à-terre à deux pas des commodités

Florissant - Malagnou

Prix de vente : CHF 1'795'000.-

Présentation

Ce spacieux appartement de 3 pièces se situe dans le quartier prisé de Florissant, au 2ème étage d'un très bel immeuble de standing à deux pas de toutes les commodités.

Le bien a été rénové entre 2012 et 2019 et offre une agréable surface de 110 m² ainsi qu'une loggia de près de 5 m² ; Il se compose comme suit :

- Hall d'entrée avec grands placards
- WC visiteurs
- Vaste séjour / salle à manger avec bibliothèque
- Cuisine habitable équipée et agencée avec accès à la loggia
- Dégagement avec diverses armoires
- Salle de bains avec WC, bidet et double vasque
- Grande chambre à coucher avec accès à la loggia

Une cave et une place de parc en sous-sol complètent ce bel objet.

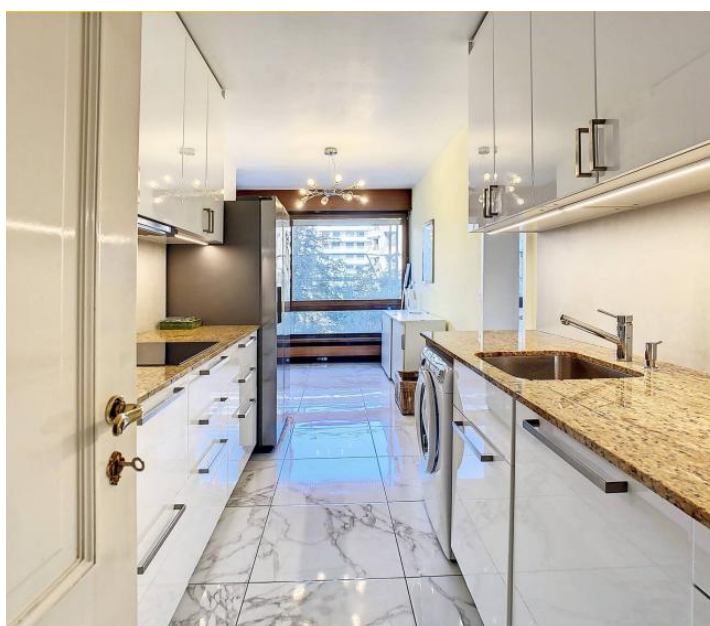
La copropriété offre de nombreuses places visiteurs, un joli parc ainsi qu'une place de jeux.

Ce bien est actuellement loué à CHF 3'900.- tout compris (charges + parking). Le bail n'est pas résiliable avant le 31.10.2025.

108.00 m²
Surface

3.00
Pièces

1
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	BA-119810.
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	108 m²
Surface du terrain	7756 m²

Bâtiment

Nombre d'étages	1
Étage	2