

Spacieuse maison individuelle de 8 pièces

Romanel-sur-Morges

Prix de vente : CHF 1'890'000.-

Présentation

BARNES MORGES VOUS PRESENTE :

Opportunité : Grande maison familiale proche de Morges (6 km) dans un village avec école ; fromagerie ; et l'arrêt de bus des lignes 735/736 à quelques mètres de la maison.

En effet, bâtie historiquement en 1837, puis démolie, puis reconstruite en 1897, cette bâtisse originale et très volumineuse est classée en note 4 au recensement des monuments et sites architecturaux.

Plus récemment, ce fut une affectation mixte en tant qu'Auberge de la Treille, soit un établissement habitation et restaurant. Cela permet aujourd'hui de bénéficier d'un parking pour environ 10 voitures, d'un spacieux sous-sol et d'une vaste terrasse de réception. C'est aujourd'hui une maison individuelle entièrement résidentielle.

Rénovée de 2010 à 2014 (double vitrage, mur anti-bruit, revêtement de sols, peintures, cuisine, escalier, façade, toiture, électricité, etc.) elle a conservé son charme et augmenté son cachet (cheminées, disposition, esthétique de construction etc.) ! Très bon état.

En outre, 2 parcelles totalisant 765 m² (classées en zone intermédiaire) et limitrophes (vendues avec ou non à choix de l'acquéreur) permettent un immense jardin de loisir, sans vis-à-vis, en dessous du niveau de la route donc à l'abri du bruit et une jolie arborisation.

Cette villa de 8 pièces (plus de 300 m² + rez inférieur d'environ 150 m²) dispose de 5 chambres à coucher, un bureau avec entrée indépendante, cuisine équipée, salle à manger, salon et de nombreuses places de parc attenantes. Possibilité de créer des chambres à coucher additionnelles.

300.00 m²
Surface

8.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	60205
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	5
Salle de bain	4
Surface habitable	300 m²
Surface du terrain	1509 m²

Bâtiment

Construction	1897
--------------	------