

# Propriété d'architecte intégralement rénovée

La Croix (Lutry)

**Prix de vente : CHF 7'400'000.-**

# Présentation

---

Située au cœur du vignoble de Lavaux, et à seulement quelques minutes du Bourg de Lutry, cette propriété d'architecte jouit d'un environnement résidentiel des plus recherchés au calme et sans vis-à-vis. A flanc de coteau, la parcelle est en position dominante et offre une vue panoramique sur le lac et les Alpes.

A l'architecture traditionnelle et intégralement rénovée par ses actuels propriétaires, la villa privilégie à présent les espaces découverts permettant de projeter son regard sur le paysage verdoyant qui domine. Elle offre le confort d'un habitat généreux et convivial tout en permettant d'accueillir une famille nombreuse.

Les aménagements intérieurs sont des plus actuels, mêlant harmonieusement des matériaux esthétiques de choix et une sélection d'objets chics au style déco. L'espace outdoor toute saison n'est pas en reste, salon et bar extérieurs qui invitent au lâcher prise, trouveront leur place sur une importante terrasse dallée plein Sud.

Une cour intérieure permettant de garer de nombreux véhicules et un garage double viennent parfaire l'ensemble.

**500.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**11.00**  
Pièces

**8**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 57749        |
| Disponibilité | De suite     |

### Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 11      |
| Chambres           | 8       |
| Salle de bain      | 5       |
| Surface habitable  | 500 m²  |
| Surface du terrain | 3925 m² |

### Bâtiment

|              |      |
|--------------|------|
| Construction | 1925 |
| Exposition   | Sud  |