

Peymeinade - Villa provençale - 4 chambres dont Mazet indépendant

Peymeinade

Prix de vente : EUR (€) 1'990'000

Présentation

Propriété avec vue panoramique et maison d'amis. Située dans un environnement résidentiel recherché de Peymeinade, au calme et à seulement quelques minutes du centre du village et de ses commerces, cette propriété bénéficie d'une vue dégagée sur les collines environnantes et d'un cadre naturel préservé. Édifiée sur un terrain paysager d'environ 3000 m², elle se compose de deux habitations indépendantes offrant confort et intimité. La maison principale d'environ 300 m² développe de beaux volumes et une distribution fluide. Dès l'entrée, le hall dessert une vaste pièce de réception baignée de lumière, prolongée par de larges terrasses ouvertes sur le paysage. La cuisine, entièrement équipée et complétée par une arrière-cuisine, allie esthétique et fonctionnalité. De plain-pied, la suite principale dispose d'un dressing et d'une salle de bains privative. En rez-de-jardin, deux chambres en suite, un salon TV, une buanderie, une cave à vin, un espace fitness et un atelier complètent les espaces de vie. Un Mazet indépendant permet de recevoir famille et amis en toute autonomie. Il comprend un séjour avec cuisine ainsi qu'une chambre et sa salle de douche avec toilettes. À l'extérieur, l'espace piscine s'intègre harmonieusement dans le jardin et dispose d'un pool house avec vestiaire, douche et toilettes. Plusieurs espaces de réception, agrémentés d'un barbecue et d'un four à pizza, un terrain de pétanque ainsi que des stationnements couverts viennent compléter les prestations de la propriété. Une adresse offrant un cadre de vie privilégié, idéale en résidence principale comme en maison de vacances, à proximité de Cannes et des villages de l'arrière-pays. Classe énergie : A – Classe climat : A / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1370€ et 1930€ (année de référence 2023) Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Emilie PAUL : Consultante - Agent commerciale E.I. RSAC : 539 034 140

301.49 m²
Surface

6.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87196082
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	301 m²
Surface du terrain	3053 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	2005
Exposition	Est

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

