

Villa Physis — Saint-Prex

St-Prex

Prix de vente : CHF 42'000'000.-

Présentation

Il y a des propriétés que l'on mesure en mètres carrés, et d'autres que l'on découvre par l'émotion qu'elles suscitent. La Villa Physis appartient à cette seconde catégorie.

Posée au bord du Léman, face aux Alpes françaises, elle crée un dialogue permanent entre architecture et nature. À la précision de ses lignes contemporaines répondent les courbes du paysage, le mouvement de l'eau et les variations du ciel.

De cette opposition naît une harmonie singulière. Ici, la lumière transforme les perspectives, le lac change de couleur, les montagnes apparaissent puis s'effacent et le jardin évolue au fil des saisons. Un tableau vivant dont chaque instant offre une nouvelle composition.

Implantée sur un domaine privé de 10'458 m², la Villa Physis développe quelque 1'135 m² habitables pour un volume de 4'917 m³. Ses vastes baies vitrées prolongent naturellement les espaces vers les jardins et le Léman.

Le niveau principal accueille notamment deux salons, une cuisine principale de 42 m² complétée par une cuisine d'élaboration, une bibliothèque-bureau ainsi que trois terrasses de 85, 150 et 130 m².

À l'étage, la suite principale de 87 m², avec dressing, salle de bains et balcon privatif, bénéficie d'une relation privilégiée avec le paysage, tandis que plusieurs chambres en suite complètent les espaces privés.

Le niveau inférieur est consacré au bien-être et aux loisirs : piscine intérieure, jacuzzi, sauna, fitness, salon de massage, cinéma privé, cave à vin et bar & lounge.

Une parcelle complémentaire arborée et constructible de 5'543 m² prolonge le domaine et renforce son intimité. Elle ouvre de nombreuses possibilités : pool house, terrain de tennis, dépendance ou seconde résidence d'envergure, sous réserve des droits à bâtir et autorisations applicables.

Pourtant, les chiffres ne racontent qu'une partie de La Villa Physis.

Sa véritable singularité se révèle lorsque l'architecture s'efface devant le paysage et que le Léman devient omniprésent.

Une demeure à découvrir lentement, jusqu'à percevoir ce que les photographies et les dimensions seules ne peuvent entièrement transmettre.

1135.00 m²

Surface

10.00

Pièces

5

Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	81894
Disponibilité	De suite

Surfaces

Pièces	10
Chambres	5
Salle de bain	8
Surface habitable	1135 m²
Surface du terrain	10458 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	2014
Exposition	Est