Élégant appartement de 4,5 pièces avec deux balcons au cœur d'Yverdon-les-Bains

Yverdon-les-Bains

Prix de vente : CHF 900'000.-

Andrea RICCIO Tél.: +41 24 425 44 44 Portable: +41 79 175 13 17 andrea.riccio@barnes-suisse.ch

Présentation

Découvrez ce bel appartement de 4,5 pièces, idéalement situé au cœur du centre-ville d'Yverdon-les-Bains, au sein d'une PPE bénéficiant d'un emplacement privilégié. Situé au 3e et dernier étage, il profite d'une situation de premier ordre, à proximité immédiate des commerces, des transports, des écoles et de toutes les commodités du quotidien.

Développant une surface habitable d'environ 93 m², l'appartement offre une distribution harmonieuse et des espaces généreux. Il se compose de trois chambres à coucher confortables, dont l'une bénéficie d'un accès direct à un premier balcon, offrant un agréable espace extérieur privatif.

La cuisine ouverte, entièrement agencée, s'intègre avec élégance à la pièce de vie et crée un espace chaleureux et convivial. Le séjour et la salle à manger, spacieux et lumineux, se prolongent sur un second balcon bénéficiant d'une agréable vue sur la Thièle. Un cadre particulièrement appréciable qui permet de profiter d'une atmosphère paisible tout en vivant en plein centre-ville.

Une grande salle de bains avec douche et WC complète l'espace nuit. L'appartement dispose également de nombreux équipements pratiques, notamment des armoires murales à l'entrée, un lave-linge, sèche-linge ainsi qu'une cave bien aménagée, assurant un excellent confort au quotidien.

Construit en 1995 et ayant bénéficié d'une rénovation en 2016, ce bien réunit emplacement, fonctionnalité et qualité de vie.

Une place de parc intérieure, proposée en sus au prix de CHF 35'000.–, complète ce bien.

Grâce à sa situation centrale recherchée, ses deux balcons, ses beaux volumes et sa proximité immédiate avec toutes les commodités, cet appartement constitue une opportunité rare sur le marché yverdonnois, idéale aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement.

Caractéristiques principales

Appartement de 4,5 pièces
Surface habitable : env. 93 m²
3e et dernier étage
3 chambres à coucher

Andrea RICCIO Tél.: +41 24 425 44 44 Portable: +41 79 175 13 17 andrea.riccio@barnes-suisse.ch

2 balcons, dont un avec vue sur la Thièle
Cuisine ouverte entièrement agencée
Salle de bains avec douche et WC
Buanderie privative
Armoires murales
Cave
Année de construction : 1995
Dernière rénovation : 2016
Place de parc intérieure : CHF 35'000.– en sus
Disponibilité : selon accord

Un appartement offrant une qualité de vie privilégiée au cœur d'Yverdon-les-Bains, où toutes les commodités sont accessibles à deux pas.

93.70 m² Surface	**4.50** Pièces	**3** Chambres

Andrea RICCIO Tél.: +41 24 425 44 44 Portable: +41 79 175 13 17 andrea.riccio@barnes-suisse.ch

by Duneimmo

Galerie

Andrea RICCIO Tél.: +41 24 425 44 44 Portable: +41 79 175 13 17 andrea.riccio@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**81954**
Disponibilité	**De suite**

Surfaces

Pièces	**4.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**1**
Surface habitable	**94 m²**
Surface du terrain	**7682 m²**

Bâtiment

Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**3**