

BEL APPARTEMENT PROCHE DE TOUTES LES COMMODITÉS.

Clarens

Prix de vente : CHF 1'590'000.-

Présentation

Situation exceptionnelle pour cette copropriété située à proximité immédiate du lac, des commerces ainsi que des transports publics.

Ce superbe appartement de 3,5 pièces, d'une surface pondérée d'environ 95 m² (dont 86 m² habitables), dispose d'un très beau séjour/salle à manger, d'une cuisine ouverte, de deux balcons totalisant 18.63 m², d'une chambre à coucher avec dressing, d'une seconde chambre à coucher ainsi que d'un WC visiteurs.

Son orientation sud lui confère une luminosité optimale ainsi qu'une vue panoramique sensationnelle. Ses pièces à vivre, aux surfaces et volumes généreux, associées à des finitions de haut standing, en font un bien rare et exclusif, bénéficiant d'un environnement particulièrement calme et sans nuisances.

Une place de parc extérieure ainsi qu'une cave, en sus du prix de vente, complètent l'ensemble.

Vente en résidence secondaire autorisée aux étrangers non-résidents, sous réserve des autorisations d'usage.

Prix de vente de l'appartement : CHF 1'590'000.-

Prix de la place de parc extérieure : CHF 25'000.-

Prix de vente total : CHF 1'615'000.-

95.00 m²
Surface

3.50
Pièces

2
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	81953
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3.5
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	95 m²
Surface du terrain	2417 m²

Bâtiment

Nombre d'étages	1
Étage	6