

Peymeinade limite Grasse Saint-François | Bastide de charme - 6 chambres

Peymeinade

Prix de vente : EUR (€) 1'110'000

Présentation

Nichée dans un emplacement idéal, entre l'entrée du village de Peymeinade et le prestigieux quartier Saint-François à Grasse, à deux pas des commodités, cette superbe bastide d'environ 260 m² habitables vous séduira par son charme et sa vue panoramique. Le jardin paysager d'environ 1 370 m² offre une magnifique vue sur la mer et la campagne environnante. Dès l'entrée, vous serez conquis par un vaste séjour climatisé avec coin cheminée, ouvrant sur une terrasse baignée de soleil et offrant un panorama exceptionnel jusqu'à la mer. La cuisine aménagée s'ouvre également sur une belle terrasse. La propriété comprend un total de six chambres, dont une belle suite parentale avec salle de bains et douche, ainsi qu'un bureau accessible par ascenseur. Un appartement indépendant complète l'ensemble, comprenant un bureau, une chambre, une salle d'eau et des toilettes. L'extérieur invite à la détente avec un superbe espace piscine (10 x 4,5 m), entouré d'une vaste terrasse et d'un pool house avec salle d'eau. Idéale pour une grande famille ou pour un projet de maison d'hôtes. Honoraires à la charge de l'acquéreur. Classe énergie : D – Classe climat : B / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 929 € et 3 963 € (année de référence 2021) . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage.

260.00 m²
Surface

8.00
Pièces

6
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86359252
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	6
Salle de bain	5
Surface habitable	260 m²
Surface du terrain	1370 m²

Bâtiment

Construction	1975
Exposition	Sud

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

