

ELITE
PROPERTIES

**MAISON 185 m² – 5
CHAMBRES – PISCINE –
TERRAIN 2 600 m² – CABRIS**

Cabris

Prix de vente : EUR (€) 865'000

Présentation

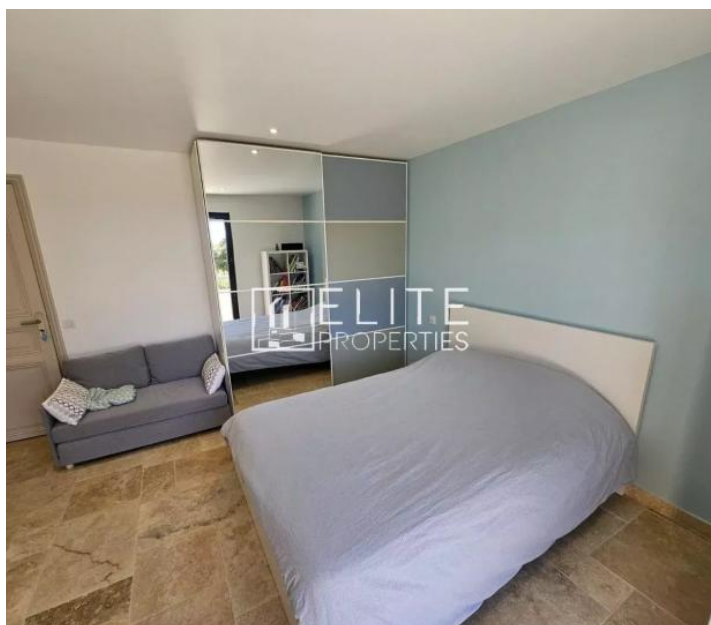
CABRIS – À seulement quelques minutes du village, découvrez cette spacieuse maison individuelle de 185 m² habitables, située au calme dans un environnement privilégié, avec une vue panoramique sur le village de Cabris et l'Estérel. Rez-de-chaussée : La maison se compose d'une pièce de vie avec écran cinéma intégré, d'une véranda / salle à manger lumineuse, d'une cuisine indépendante entièrement rénovée et équipée, de trois chambres, de deux salles de bains avec double vasque et de deux WC. Une belle terrasse avec vue sur le jardin, le village de Cabris et l'Estérel complète ce niveau. À l'étage : Une suite de 17 m² avec salle d'eau, douche à l'italienne et WC, ainsi que de nombreux rangements. Un solarium avec vue dégagée complète cet étage. Rez-de-jardin : Un studio indépendant de 25m², avec espace nuit, kitchenette, salle à manger, salle d'eau et WC, idéal pour recevoir famille et amis ou pour un revenu locatif. Un espace supplémentaire de 55m², offre également la possibilité d'aménager un appartement indépendant de type 2 pièces. Extérieurs : Vous profiterez d'un terrain paysager de 2 600 m² agrémenté d'oliviers, figuiers, agrumes et autres arbres fruitiers, ainsi que d'une serre. Une piscine 10x5 en mosaïque entièrement rénovée avec pool house de 17m² et terrasse complète les extérieurs. Prestations : • Rénovation complète en 2024 • Triple vitrage • Volets roulants électriques • Climatisation réversible DAIKIN • Ballon thermodynamique HITACHI • Électricité neuve • Fibre optique • Portail, portillon et visiophone connectés • Vidéosurveillance • Arrosage automatique • Piscine rénovée • Studio indépendant • Possibilité d'aménager un appartement supplémentaire • Au calme, chemin peu passant • Vue panoramique sur Cabris et l'Estérel Une propriété idéale pour une résidence principale ou secondaire, offrant de beaux volumes, des prestations modernes et un cadre de vie privilégié.

185.03 m²
Surface

5.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87278116
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	5
Salle de bain	2
Surface habitable	185 m²
Surface du terrain	2500 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1978
Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

