

# Propriété de Prestige au Cœur de Mougins

Mougins

**Prix de vente : EUR (€) 1'700'000**

# Présentation

---

Au cœur de l'un des secteurs les plus prisés de la Côte d'Azur, à seulement quelques minutes de Cannes, cette propriété d'exception offre un cadre de vie rare alliant élégance, intimité et panorama spectaculaire. Nichée dans un environnement résidentiel prestigieux et parfaitement au calme, la villa bénéficie d'une vue dominante à couper le souffle sur les collines environnantes, la vallée de Cannes et la Méditerranée en toile de fond. Développée autour de généreux volumes baignés de lumière, la propriété propose quatre somptueuses suites avec salles de bains privatives ainsi qu'un appartement indépendant pouvant être intégré à la villa principale. Un espace idéal pour recevoir la famille et les amis ou accueillir du personnel dans les meilleures conditions. Pensée pour un art de vivre raffiné, la villa dispose de prestations haut de gamme : Piscine chauffée avec espaces de détente Vastes terrasses ensoleillées pour réceptions et dîners en extérieur Terrain de pétanque Salle de sport entièrement équipée Cinéma privé Stationnement sécurisé pour plusieurs véhicules Cette adresse confidentielle séduira une clientèle en quête d'une résidence principale ou secondaire d'exception, à proximité immédiate des golfs renommés de Mougins, des plages de Cannes et de toutes les commodités. Une propriété rare sur le marché, où luxe, sérénité et qualité de vie se conjuguent à la perfection.

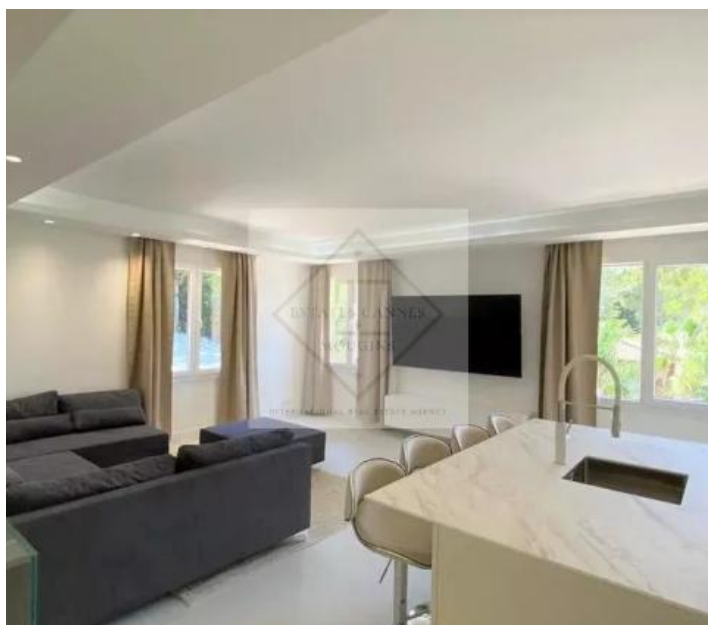
**220.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**8.00**  
Pièces

**5**  
Chambres



# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 87143687     |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Pièces            | 8      |
| Chambres          | 5      |
| Salle de bain     | 4      |
| Surface habitable | 220 m² |

## Bâtiment

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Exposition      | Sud-est |
| Nombre d'étages | 2       |
| Étage           | 1       |