

Propriété de charme avec spa 100 m² et chambres d'hôtes en activité – La Colle-sur-Loup

La Colle-sur-Loup

Prix de vente : EUR (€) 2'490'000

Présentation

À La Colle-sur-Loup, à seulement 15 minutes de l'aéroport international de Nice, cette propriété de charme d'environ 420 m² est implantée au cœur d'un terrain paysager de 2 369 m², dans un environnement calme et préservé, à l'abri des regards. Actuellement exploitée avec succès en chambres d'hôtes, la propriété bénéficie d'une configuration particulièrement adaptée à une activité d'hébergement touristique haut de gamme. Elle comprend 8 chambres au total : 7 sont aménagées au sein de la bastide principale en pierre, dont 4 suites indépendantes dédiées à l'activité de chambres d'hôtes et trois chambres réservées à la partie privée. Un mazet entièrement autonome accueille la 8e chambre. La bastide se distingue également par son spectaculaire séjour cathédral. Les espaces extérieurs et les prestations dédiées à la détente renforcent l'attractivité de l'établissement : deux piscines, un pool house et un espace spa privatif d'environ 100 m² comprenant jacuzzi, hammam et sauna. L'activité de chambres d'hôtes, déjà en exploitation, génère un excellent chiffre d'affaires et peut être reprise immédiatement, offrant ainsi une opportunité rare d'acquérir un bien de caractère avec une activité touristique rentable et opérationnelle sur la Côte d'Azur. Cette propriété conviendra également parfaitement à une grande famille, à un projet de maison d'hôtes de prestige, de location saisonnière ou de séminaire bien-être. La propriété fait l'objet de deux mandats de vente distincts et indissociables et doit être acquise dans son ensemble. Classe énergie : B - Classe climat : A / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1160 € et 1630 € (année de référence 2026)

417.19 m²
Surface

11.00
Pièces

9
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87197800
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	11
Chambres	9
Salle de bain	9
Surface habitable	417 m²
Surface du terrain	2369 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1983
Exposition	Sud Sud-ouest
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

