



Mougins - 4 chambres - Appartement indépendant - Piscine

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 2'600'000

Présentation

Magnifique villa en parfait état et entièrement meublée, rénovée avec des matériaux de haute qualité et un savoir-faire exceptionnel. Nichée sur un vaste terrain exposé plein sud de 2 124 m², elle bénéficie d'une abondante lumière naturelle et d'une atmosphère paisible. Idéalement située, elle se trouve à seulement quelques minutes de la prestigieuse Mougins School et du charmant village de Mougins. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un élégant hall qui mène à un superbe espace de vie ouvert avec salle à manger, s'ouvrant harmonieusement sur une terrasse ensoleillée, idéale pour se détendre et recevoir. La cuisine moderne, dotée d'un coin repas convivial, allie parfaitement esthétique et fonctionnalité. Un salon TV séparé ainsi qu'une buanderie bien équipée viennent compléter cet espace. À l'étage, la somptueuse suite parentale dispose d'un vaste dressing et d'une salle de bains privative luxueuse. Au rez-de-chaussée, trois belles chambres, chacune avec placards intégrés, partagent une élégante salle de bains familiale, offrant confort et intimité. À l'extérieur, la villa est entourée d'un splendide jardin paysager agrémenté de plantes méditerranéennes, créant un véritable havre de paix. Une piscine aux formes libres, accompagnée d'un charmant pool house, invite à la détente et aux plaisirs estivaux. La propriété dispose également d'un bureau indépendant, d'un grand garage équipé d'une borne de recharge électrique, ainsi que d'un vaste espace de stationnement sécurisé. Cette villa d'exception allie élégance, confort et modernité, offrant un cadre de vie idyllique au cœur d'un emplacement privilégié. Au cœur de Mougins, le secteur de la Grande Bastide conjugue calme résidentiel et proximité immédiate des services. Le groupe scolaire des Cabrières est à quelques minutes, la Mougins British International School à moins de 10 minutes et le technopôle de Sophia Antipolis à environ 12 minutes. Les commerces du quartier de Tournamy, avec supermarché, boutiques, cinéma et salle de sport, se rejoignent en 4 minutes, tandis que le vieux village perché et ses tables gastronomiques sont à 3 minutes. Les golfeurs profitent du Royal Mougins Golf Resort en 6 minutes et du Golf Country Club de Cannes-Mougins en 8 minutes. Le centre de Cannes, la Croisette et la gare SNCF sont à une dizaine de minutes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Catherine MACFADYEN : Consultante - Agent commerciale E.I. RSAC : 820 250 199

288.00 m²
Surface

8.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	85662968
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	4
Salle de bain	2
Surface habitable	288 m²
Surface du terrain	2124 m²

Bâtiment

Construction	1955
Exposition	Sud Sud-ouest
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

