

Domaine d'exception de 11 chambres avec piscine - Callian

Callian

Prix de vente : EUR (€) 12'500'000

Présentation

Au cœur du Pays de Fayence, à Callian, cette propriété de 900 m² s'inscrit dans un environnement préservé de 15 hectares, à proximité de Terre Blanche et du lac de Saint-Cassien. Accessible en quelques minutes des villages perchés de Provence et à moins d'une heure de la Côte d'Azur, elle bénéficie d'un cadre privilégié entre nature et art de vivre méditerranéen. La propriété principale offre de généreux espaces de réception, une salle à manger et une cuisine équipée, ainsi que 5 chambres avec leurs salles de bains. Une annexe propose 4 chambres supplémentaires avec salles de bains, tandis qu'une maison de gardien complète l'ensemble avec 2 chambres. Pensée pour recevoir, la propriété dispose d'une piscine extérieure avec pool house et cuisine d'été, ainsi que d'une piscine intérieure. Un espace bien-être avec hammam et sauna, une salle de sport et un spa prolongent les prestations. Un court de tennis, une écurie, quatre garages et plusieurs espaces extérieurs viennent compléter ce domaine rare. À proximité de Terre Blanche et de ses parcours de golf, du lac de Saint-Cassien et des villages de Callian, Fayence, Tourrettes et Seillans, la propriété offre un accès privilégié aux activités sportives, à la gastronomie et au patrimoine provençal. La Méditerranée, Cannes, Saint-Raphaël et l'aéroport international de Nice restent facilement accessibles, permettant de conjuguer confidentialité, nature et proximité de la Côte d'Azur. Classe énergie: C (112 kw)- Classe climat: C (18 kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4 238€ et 5734€ (année de référence 2023) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

11
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	MGB6062
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Chambres	11
Salle de bain	10
Surface du terrain	150000 m²

Bâtiment

Nombre d'étages	4
-----------------	---

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

