

MOUGINS - VILLA NEUVE CONTEMPORAINE

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 1'399'000

Présentation

Villa contemporaine neuve de style californien, d'environ 160 m², située en fond d'impasse sur une parcelle plane de 1 133 m², dans le secteur résidentiel recherché de Pibonson à Mougins. Le rez-de-chaussée offre une vaste pièce de vie d'environ 65 m² avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée. De grandes baies vitrées à galandage ouvrent les espaces sur la terrasse, la piscine et son espace balnéo. Un ascenseur et des toilettes invités complètent ce niveau. À l'étage, la villa dispose de trois chambres, dont une suite parentale avec dressing, salle d'eau et terrasse privée, ainsi qu'une salle de bains avec douche et des WC séparés. Une élégante cave à vin vitrée complète l'espace nuit. Un garage de 20 m² offre également la possibilité d'être transformé en chambre supplémentaire. La villa bénéficie d'un chauffage par pompe à chaleur, d'un ballon thermodynamique, d'une garantie dommages-ouvrage et répond à la réglementation RE 2020. Frais de notaire réduits à environ 2,5 %. Située au sud de Mougins, Pibonson offre un environnement calme et verdoyant, tout en étant proche de Cannes, des écoles internationales, de Sophia Antipolis et des plages. L'école des Cabrières, le collège des Campelières, Mougins School et le Pôle National Supérieur de Danse Rosella Hightower sont facilement accessibles. Les commerces de Tournamy et du Cours des Arts, le vieux village de Mougins, le parc naturel de la Valmasque, l'étang de Fontmerle et le Golf Country Club de Cannes-Mougins se trouvent également à proximité. La gare de Ranguin et l'autoroute A8 permettent des déplacements aisés vers Cannes et Sophia Antipolis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Jessica ZAHOV : Consultante - Agent commerciale E.I. RSAC : 913 421 475 Afin d'accéder à une liste de biens comparables off market, n'hésitez pas à contacter l'agence Barnes Mougins au +33 4 22 78 07 10

160.00 m²
Surface

5.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87265695
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	160 m²
Surface du terrain	1055 m²

Bâtiment

Construction	2025
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

