

Magnifique villa individuelle à deux pas de Nyon

Prangins

Prix de vente : CHF 3'950'000.-

Présentation

BARNES – La Côte a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette magnifique villa individuelle située au cœur de la très prisée commune de Prangins.

Développant environ 300 m² habitables répartis sur trois niveaux ainsi qu'un sous-sol, cette propriété séduit par ses généreux volumes, sa luminosité et la qualité de ses prestations. Elle offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête de confort et d'élégance.

Dès l'entrée, la maison dévoile une atmosphère chaleureuse et raffinée. Le rez-de-chaussée accueille un hall avec armoires intégrées menant à un vaste espace de réception comprenant un séjour et une salle à manger, agrémentés d'une cheminée ainsi que d'un agréable coin bibliothèque. La cuisine, spacieuse et entièrement équipée bénéficiant même d'un Teppanyaki Grill à côté de la surface de cuisson permettant des cuissons variées et saines. Cette ravissante pièce s'ouvre harmonieusement sur la salle à manger et dispose d'un cellier attenant.

Un accès direct au garage double complète ce niveau pour un confort optimal au quotidien.

L'espace nuit se répartit sur les étages supérieurs. Le premier étage comprend une superbe suite parentale avec balcon privatif, deux dressings et une vaste salle de douche en suite. Quatre autres chambres à coucher ainsi qu'une salle de bains avec douche viennent compléter cet étage.

Les combles accueillent une grande chambre mansardée pleine de charme, bénéficiant de rangements intégrés, d'un galetas ainsi que d'une salle de douche.

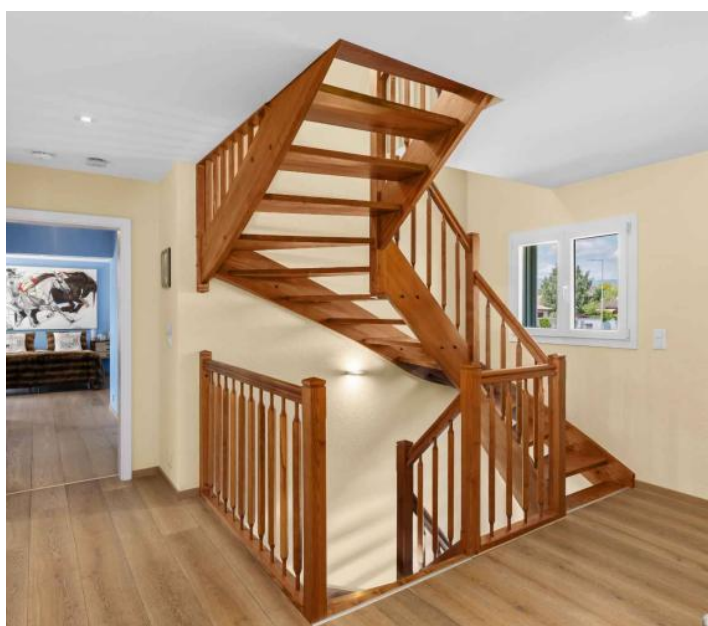
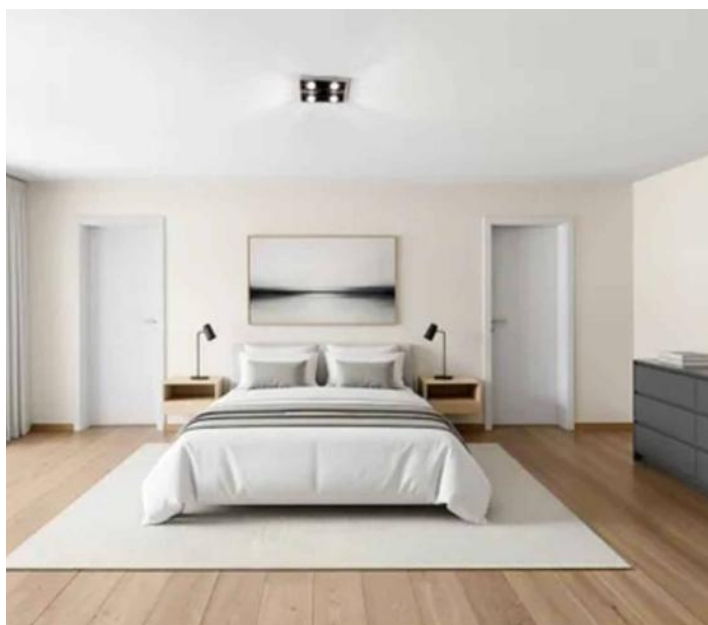
Le sous-sol, entièrement chauffé, propose des espaces complémentaires particulièrement appréciables, comprenant un réduit, une pièce polyvalente avec saut-de-loup, une cave ainsi qu'une buanderie/local technique.

Une propriété rare sur le marché, alliant confort, volumes et qualité de vie, dans un environnement résidentiel recherché à quelques minutes seulement de Nyon et des rives du Léman.

300.00 m²
Surface

7.50
Pièces

6
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	81364
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7.5
Chambres	6
Salle de bain	3
Surface habitable	300 m²
Surface du terrain	1300 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	2010
Exposition	Ouest