

Villa individuelle aux portes de Lausanne

Ecublens

Prix de vente : CHF 2'950'000.-

Présentation

Il existe des maisons qui impressionnent par l'équilibre de leur ensemble.

À Ecublens, dans un environnement résidentiel préservé et remarquablement connecté, cette villa individuelle réunit une combinaison devenue rare aux portes de Lausanne : 1'000 m² de terrain (piscinable), de généreux volumes, une belle intimité et un confort pensé pour durer.

Dès l'entrée, la sensation d'espace s'impose. La lumière est omniprésente et les hauteurs sous plafond apportent une respiration inhabituelle. Le vaste séjour d'environ 60 m² s'ouvre largement sur les extérieurs, créant une continuité naturelle entre la maison, la terrasse plein sud et le jardin.

La cuisine s'inscrit dans la même recherche de qualité, avec des équipements haut de gamme, notamment Gaggenau, tandis que les sols, salles de bains et finitions témoignent d'un choix de matériaux sobres et durables. Ici, le standing ne cherche pas à se montrer : il se ressent au quotidien.

À l'étage, les chambres séduisent par leurs proportions, leur luminosité et leur confort, loin des distributions plus contraintes de nombreuses constructions contemporaines.

Le sous-sol excavé à sur 85m² constitue un véritable potentiel supplémentaire. Ses volumes permettent d'imaginer, selon les besoins, un espace fitness, une salle de cinéma, un bureau ou encore une salle de jeux.

Sur le plan énergétique, la propriété bénéficie d'une conception particulièrement cohérente : pompe à chaleur géothermique, trois panneaux solaires thermiques et excellente efficacité énergétique globale classée B, avec des émissions de CO₂ classées A.

À l'extérieur, la parcelle de 1'000 m² profite d'un environnement intime et peu exposé au vis-à-vis. Elle offre également un potentiel d'intégration d'une piscine, sous réserve des validations usuelles. La terrasse plein sud prolonge naturellement les espaces de vie vers le jardin.

Un double garage électrifié ainsi que plusieurs possibilités de stationnement complètent l'ensemble.

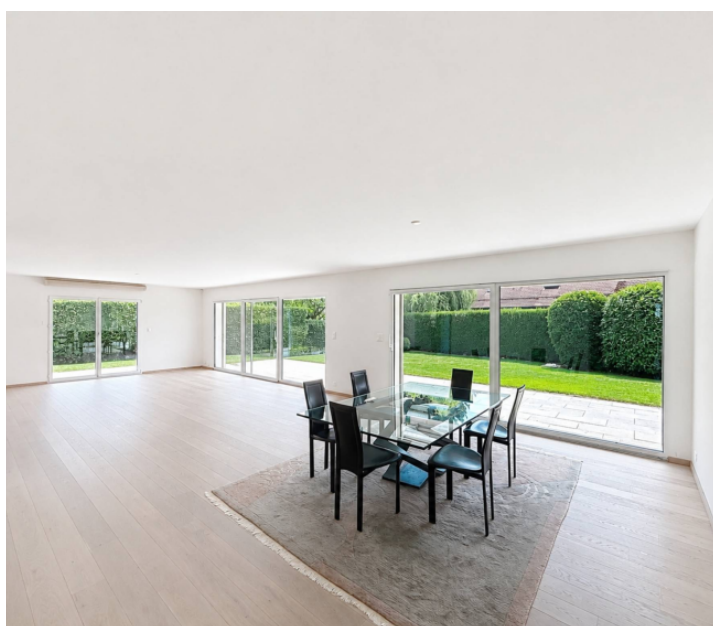
Une maison familiale de standing qui offre quelque chose de devenu rare : de l'espace, de la lumière, de l'intimité et une véritable qualité de vie, à quelques minutes seulement de Lausanne.

228.00 m²
Surface

6.50
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	81975
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6.5
Chambres	5
Salle de bain	4
Surface habitable	228 m²
Surface du terrain	1000 m²

Bâtiment

Construction	2009
Exposition	Sud