

Cannes, la Croisette - Port Canto. Appartement de 229 m² avec vue mer + dépendances

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 5'620'000

Présentation

Idéalement situé en front de mer, au sein d'une prestigieuse résidence sécurisée avec gardien 24/7 et video surveillance, l'une des adresses les plus exclusives et sécurisées du boulevard de la Croisette, ce remarquable appartement de maître traversant de 229 m², composé de 7 pièces principales, bénéficie d'un emplacement exceptionnel avec les plages au pied de la résidence. Dès l'entrée, un majestueux hall circulaire en marbre révèle le caractère et l'élégance de cet appartement. La vaste pièce de réception, baignée de lumière grâce à de larges baies vitrées, s'ouvre sur une profonde terrasse de 19 m² exposée Ouest offrant un panorama sur la mer Méditerranée, le Port Canto, la Croisette et, à l'horizon, le massif de l'Estérel. Une élégante salle à manger en alcôve prolonge harmonieusement cet espace de réception. La partie nuit accueille cinq belles chambres en suite, toutes tournées vers les jardins arborés de la copropriété et bénéficiant d'un calme absolu. La suite principale ainsi que les différentes chambres disposent de dressings aménagés et de leurs propres salles de bains ou salles de douche, offrant confort et intimité à leurs occupants. Une vaste cuisine indépendante entièrement équipée bénéficie, quant à elle, d'un accès direct à une seconde terrasse de 18 m² exposée Sud et Est, particulièrement agréable au quotidien. Une véritable chambre de service indépendante, aménagée en rez-de-jardin et idéale pour accueillir personnel de maison ou invités, complète les prestations de ce bien rare. Enfin, deux emplacements de parking en sous-sol ainsi que deux caves viennent parfaire ce bien d'exception. Une adresse emblématique de la Croisette, des volumes remarquables, une vue mer spectaculaire et un environnement privilégié font de cet appartement une opportunité rare au cœur de Cannes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

239.87 m²
Surface

7.00
Pièces

6
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	87285115
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	6
Salle de bain	5
Surface habitable	240 m²
Nombre de caves	2

Bâtiment

Construction	1970
Exposition	Ouest Sud Sud-ouest
Étage	2