

Spéracèdes - Bastide 17 ème siècle - A pied de Peymeinade

Spéracèdes

Prix de vente : EUR (€) 1'980'000

Présentation

Au cœur d'un somptueux parc paysager de 7 592 m², parfaitement au calme et sublimé par de majestueuses essences méditerranéennes, cette remarquable bastide d'environ 265 m² déploie tout son charme et son authenticité. Édifiée autour d'une ancienne bergerie du XVII^e siècle, restaurée avec soin, la propriété conjugue avec élégance caractère historique et prestations contemporaines. La demeure principale s'ouvre sur une entrée raffinée menant à une cuisine entièrement équipée avec espace repas, prolongée par une verrière baignée de lumière, s'ouvrant sur une agréable terrasse ombragée. Une salle à manger et un vaste séjour avec cheminée à insert offrent de généreux volumes de réception. Deux chambres, accompagnées d'une salle de bains et d'une salle d'eau, complètent ce niveau. À l'étage, l'espace nuit accueille trois chambres supplémentaires, dont une suite parentale, chacune disposant de sa salle de bains ou salle d'eau avec toilettes, ainsi qu'un spacieux dressing. À l'extérieur, l'art de vivre se prolonge autour d'un élégant espace piscine sécurisé, bordé d'une large terrasse et d'un Mazet d'environ 25 m², agrémenté d'une cuisine d'été et d'une salle d'eau. Un double garage avec portes automatiques, une cave à vin ainsi que de nombreuses annexes de rangement viennent parfaire ce bien d'exception. La propriété bénéficie également d'un raccordement au tout-à-l'égout et d'un système de chauffage performant (climatisations réversibles et chaudière au fioul). Possibilité de constructions complémentaires. Un lieu rare, alliant charme, discrétion et art de vivre provençal. Un bien d'exception à visiter sans tarder. Classe énergie : c – Classe climat : c / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 570 € et 4 920 € (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Emilie PAUL : Consultante - Agent commerciale E.I. RSAC : 539 034 140

266.00 m²
Surface

6.00
Pièces

6
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86918522
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	6
Salle de bain	5
Surface habitable	266 m²
Surface du terrain	7592 m²

Bâtiment

Construction	1670
Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

