

Villa familiale avec espace professionnel indépendant dans un cadre verdoyant

Vicques

Prix de vente : CHF 1'745'000.-

Présentation

Construite en 2011, cette villa individuelle aux lignes contemporaines prend place dans un agréable cadre verdoyant, offrant calme, intimité et qualité de vie. Elle propose de généreux volumes, une belle luminosité et une configuration particulièrement polyvalente, idéale pour une famille à la recherche de confort et d'espace.

Répartie sur deux niveaux, la propriété se distingue par ses larges baies vitrées qui prolongent naturellement les espaces de vie vers l'extérieur et apportent une agréable luminosité tout au long de la journée.

La maison dispose de quatre chambres à coucher et de trois salles d'eau, offrant ainsi une organisation parfaitement adaptée à la vie familiale. À l'étage, trois chambres viennent compléter une suite parentale bénéficiant de son propre dressing et de sa salle d'eau privative.

Les espaces extérieurs constituent également un véritable prolongement de la maison. Une première terrasse, directement accessible depuis les pièces de vie du rez-de-chaussée, s'ouvre sur le jardin et son environnement verdoyant, tandis qu'une seconde terrasse à l'étage permet de profiter d'un espace extérieur supplémentaire en toute intimité.

Un des atouts particuliers de cette propriété réside dans la présence d'un bureau indépendant, permettant d'y exercer une activité professionnelle ou commerciale tout en conservant une séparation appréciable avec la partie privée de l'habitation. Cet espace peut également être envisagé comme cabinet ou pièce polyvalente selon les besoins des futurs occupants.

Construite selon des standards récents, la villa bénéficie par ailleurs d'installations techniques modernes et de panneaux photovoltaïques, contribuant à une gestion énergétique optimisée.

Enfin, un couvert permettant de stationner deux véhicules complète avantageusement les prestations de cette propriété.

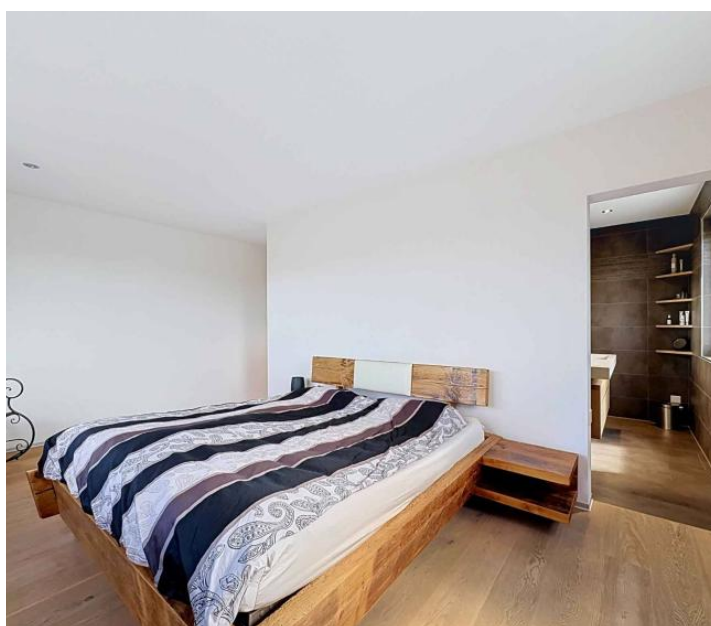
Son environnement verdoyant, son architecture contemporaine, ses volumes généreux, ses nombreux espaces extérieurs et la possibilité de conjuguer vie privée et activité professionnelle sous un même toit font de cette propriété une opportunité particulièrement intéressante à Vicques.

282.00 m²
Surface

7.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	82012
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	282 m²
Surface du terrain	800 m²

Bâtiment

Construction	2011
Exposition	Sud-Ouest
