

SUPER CANNES - VILLA CONTEMPORAINE AVEC VUE MER PANORAMIQUE

Vallauris

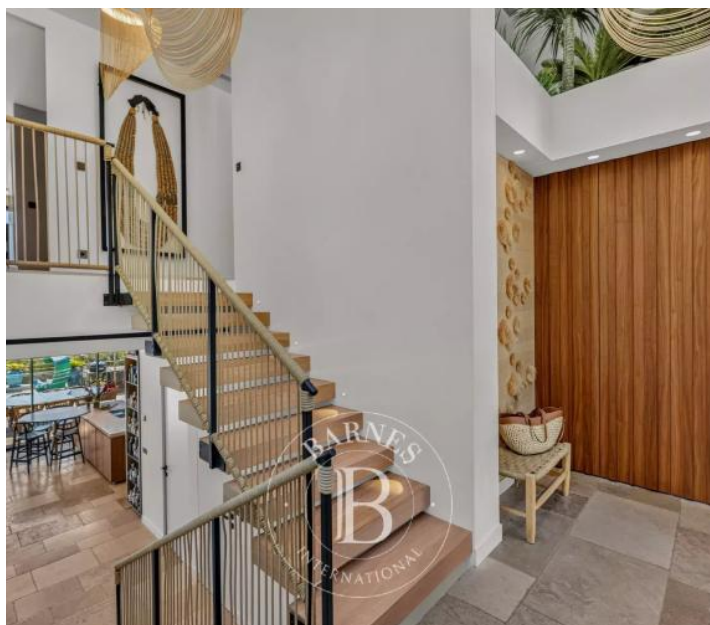
Prix de vente : EUR (€) 7'500'000

Présentation

Perchée sur les hauteurs du domaine résidentiel de Super Cannes, en lisière du parc naturel protégé du Paradou, cette villa contemporaine achevée en 2023 s'inscrit dans un site préservé où la forêt méditerranéenne s'ouvre sur la mer. Orientée sud-est, la propriété développe 390 m² habitables sur trois niveaux, sur un terrain paysager de 2 600 m², avec des finitions soigneusement sélectionnées et des équipements haut de gamme. Le rez-de-chaussée s'organise autour d'un vaste séjour lumineux, prolongé par une salle à manger et une cuisine ouverte entièrement équipée. De larges baies vitrées coulissantes en aluminium effacent la frontière entre l'espace de vie et les terrasses extérieures. Un cellier, une cave à vin dédiée et un espace bibliothèque complètent ce niveau, alliant fonctionnalité et confort au quotidien. La cheminée et la climatisation réversible assurent une ambiance idéale en toute saison. L'espace nuit se compose de cinq chambres en suite, dont une chambre de maître avec salle de bains privative et grand dressing. Chaque chambre bénéficie d'une terrasse individuelle offrant une vue directe sur la mer. Un bureau complète cet étage. Au sous-sol, une buanderie fonctionnelle, une salle de sport et un garage de 70 m² pour 4 voitures préservent les espaces de vie de tout encombrement. La propriété bénéficie d'un dispositif de sécurité complet : portail électrique, porte blindée, alarme, vidéosurveillance et vidéophone. Les extérieurs sont soignés dans chaque détail, avec arrosage automatique, éclairage paysager et adoucisseur d'eau. La piscine à débordement prolonge le panorama marin dans la continuité du regard. Le domaine de Super Cannes offre calme et intimité résidentielle, à 10 minutes du centre de Cannes, de la Croisette et de ses boutiques, et à 20 minutes de l'aéroport Nice-Côte d'Azur. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : classe A (37,7 kWh/m²/an). GES : classe A (1,4 kg CO2/m²/an). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2026 : de 1 360 € à 1 850 €.

390.00 m² Surface	8.00 Pièces	5 Chambres
--	-----------------------------------	----------------------------------

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86005351
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	390 m²
Surface du terrain	2600 m²

Bâtiment

Construction	2023
Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

