

BIOT - Saint Julien - Villa 4 pièces

Biot

Prix de vente : EUR (€) 610'000

Présentation

Située dans un environnement résidentiel recherché du secteur de Saint-Julien à Biot, cette villa d'environ 80 m² bénéficie d'un cadre paisible et d'un agréable terrain paysager de 800 m² exposé plein sud. Édifiée sur deux niveaux, la maison offre au rez-de-chaussée un espace de vie convivial composé d'un salon, d'une salle à manger ainsi que d'une cuisine équipée ouverte sur le jardin. L'étage accueille trois chambres ainsi qu'une salle d'eau. À l'extérieur, le jardin soigneusement aménagé permet de profiter pleinement du calme et de l'environnement verdoyant. Un garage de 16 m² complète le bien et offre un potentiel d'aménagement supplémentaire selon les besoins. Construite en 1989, la propriété bénéficie d'un bon niveau de performance énergétique avec un diagnostic classé C. Une maison idéale pour une famille ou une résidence principale, à proximité des commodités et des accès principaux. Classe énergie : C – Classe climat : C / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 860 € et 1 210 € (année de référence 2023) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Andrée MILAZZO : Consultant - Agent commerciale E.I. RSAC : 893 468 033

80.00 m²
Surface

4.00
Pièces

3
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87016534
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	1
Surface habitable	80 m²
Surface du terrain	840 m²

Bâtiment

Construction	1989
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

