

**EXCLUSIVITÉ - GRIMAUD -
PROPRIÉTÉ CONTEMPORAINE
- VUE MER PANORAMIQUE - 5
CHAMBRES - PISCINE - GRAND
GARAGE**

Grimaud

Prix de vente : EUR (€) 7'985'000

Présentation

Exclusivité BARNES - Villa contemporaine d'exception de 663 m² avec vue mer panoramique. Nichée au cœur d'un domaine privé et sécurisé composé de seulement quatre villas de prestige, elle offre une vue panoramique exceptionnelle sur la mer Méditerranée et le célèbre village de Saint-Tropez. Caractéristiques principales : - Superficie habitable de 358 m², aux volumes généreux et bien agencés. - Garage exceptionnel de 172 m² - 5 suites avec salles de bains privatives et dressings, alliant confort et intimité. - Grande pièce de vie lumineuse, cuisine entièrement équipée et salon de lecture. - Espace bien-être avec salle de sport. - Piscine à débordement, jardin paysager et terrasses pour profiter du climat méditerranéen. - Prestations haut de gamme, finitions luxueuses et orientation plein sud garantissant un ensoleillement optimal. Un art de vivre rare et confidentiel : Offrant tranquillité, sécurité et exclusivité, ce domaine privé conjugue élégance architecturale, environnement préservé et proximité immédiate avec Saint-Tropez, ses plages renommées et ses adresses gastronomiques. Une propriété unique, pensée pour ceux qui recherchent luxe, confort et discrétion. DPE non applicable Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Proposé par Daniel JACQUEMOT Pour toute information complémentaire, l'équipe de BARNES International Sainte-Maxime est à votre écoute : +33 4 23 15 02 08

358.00 m²
Surface

7.00
Pièces

5
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	83941407
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	358 m²
Surface du terrain	1875 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Exposition	Sud
Nombre d'étages	2