

Roquebrune Cap Martin: Villa avec piscine

Roquebrune-Cap-Martin

Prix de vente : EUR (€) 1'590'000

Présentation

Ce bien entouré de verdure est un véritable havre de paix et idéalement situé à 10 minutes de la Principauté de Monaco. La maison est composée:

- au rez-de-jardin : d'un double séjour salon/salle à manger avec cheminée, d'une cuisine ouverte à l'américaine et entièrement équipée, d'une chambre avec salle d'eau privative, d'une buanderie et d'un WC indépendant.
- au premier étage : d'une entrée, d'une chambre de maître avec salle d'eau et WC indépendant privés, de 2 chambres, d'une salle de bain avec baignoire d'angle et douche, d'un WC indépendant, d'un dressing dont une avec salle d'eau, d'un dressing, d'une salle de bain et d'un WC indépendant.

Caractéristiques du bien :

- Maison sur 2 niveaux
- Piscine avec nage à contre-courant
- Beau terrain arboré de 3273 m²
- Bâtiment annexe de 40 m²
- Abri voiture
- Nombreux stationnements
- Plusieurs terrasses
- Cuisine extérieure
- Portail électrique
- Cheminée
- Doubles vitrages
- Volets électriques
- Store électrique
- Portail électrique
- Climatisation réversible
- Taxe foncière: 2 280 € /an
- Eaux usées: Fosse septique
- Eau chaude: Cumulus électrique
- Chauffage: Climatisation réversible + Cheminée
- Exposition : Sud / Sud-Est
- État: Très bon
- Disponibilité: Libre
- Vue : Verdure et aperçu mer

Honoraires à la charge du vendeur

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 12/03/2025

Consommation énergie primaire : 175 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 76 kWh/m²/an

179.45 m²

Surface

5.00

Pièces

4

Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	VILLA RCM 01
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	2
Surface habitable	179 m²