

CANNES POINTE CROISETTE - 4 PIÈCES - TERRASSE D'ANGLE

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 1'280'000

Présentation

Situé sur la Pointe Croisette à Cannes, cet appartement quatre pièces de 172 m² se trouve dans une résidence sécurisée avec gardien, à deux pas de la mer et du centre ville. Sa terrasse d'angle de 35 m², exposée Sud-Ouest, structure l'ensemble des espaces de vie. Le séjour et salle à manger de 61 m² s'ouvre directement sur cette terrasse, offrant un vaste espace de réception en prolongement extérieur. La cuisine indépendante, généreuse avec 21 m², est exposée Est et dispose de son propre balcon privatif. La chambre principale, positionnée à l'angle de l'appartement, bénéficie d'une salle de bain privative et ouvre directement sur la terrasse, profitant ainsi d'un extérieur Sud-Ouest. Le second espace nuit regroupe deux chambres. La plus grande, avec 21 m², est exposée Est et dispose de son propre balcon ainsi que d'un dressing. La seconde s'ouvre également sur la terrasse Sud-Ouest et toutes deux partagent une salle de bain commune. L'appartement est à rafraîchir et offre un beau potentiel de personnalisation. La résidence bénéficie d'une situation privilégiée, à quelques minutes à pied des plages, du centre ville et des commerces. Deux caves et un parking privatif en sous-sol complètent ce bien. Ce bien est soumis au régime de la copropriété. La copropriété comprend 83 lots dont 24 à usage d'habitation. Nous possédons une large sélection de biens off market qui ne sont pas visibles en ligne. Pour accéder à ces offres confidentielles, n'hésitez pas à contacter nos consultants dans votre agence BARNES CANNES.

175.00 m²
Surface

4.00
Pièces

3
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	86368925
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	175 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1970
Exposition	Ouest
Étage	4

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

