

CANNES BANANE – RUE D'ANTIBES – 4 PIÈCES – FORT POTENTIEL LOCATIF

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 1'240'000

Présentation

Situé en plein cœur de la « Banane », une adresse emblématique, cet appartement d'environ 96 m² entièrement rénové et un véritable potentiel d'investissement au cœur de Cannes. À seulement 3 minutes à pied du Palais des Festivals et des plages de la Croisette. Pensé pour offrir un maximum de confort et de fonctionnalité, il se situe au 1er étage avec ascenseur d'une copropriété de seulement 9 lots d'habitation. L'appartement s'articule autour d'une agréable pièce de vie avec espace salon et salle à manger, ainsi que d'une cuisine parfaitement intégrée et discrète. La partie nuit offre trois chambres, chacune bénéficiant de sa propre salle d'eau ou salle de bains, permettant à chaque occupant de disposer de son espace privé. Cette configuration constitue un atout majeur pour une résidence familiale, un pied-à-terre ou une exploitation locative à forte valeur ajoutée, notamment dans le cadre des séjours professionnels et événementiels à Cannes. Sa distribution offre également une possibilité d'organisation en deux espaces indépendants, particulièrement intéressante pour un investisseur souhaitant diversifier son exploitation locative. La copropriété a par ailleurs récemment réalisé d'importants travaux sur les parties communes. Un appartement rare par sa configuration, immédiatement habitable et exploitable, réunissant emplacement, confort et potentiel locatif au cœur de Cannes. Idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre sur la Côte d'Azur ou un investissement locatif à fort potentiel. Situé au cœur de Cannes, ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié à quelques pas de la Croisette, de la rue d'Antibes, des boutiques de luxe, des restaurants et des plages. Très recherché pour son mode de vie tout à pied, le quartier offre un accès immédiat à la gare de Cannes, au marché Forville, à la rue Meynadier ainsi qu'au Vieux-Port. Réputée dans le monde entier pour son élégance et son art de vivre, Cannes séduit par ses plages emblématiques, la Croisette, ses restaurants renommés et ses boutiques de luxe. Considérée comme la meilleure destination mondiale pour l'accueil de festivals et d'événements, la ville accueille chaque année au Palais des Festivals des rendez-vous prestigieux tels que le Festival de Cannes, le MIPIM ou encore les Cannes Lions. Idéalement située entre Monaco et Saint-Tropez, à proximité de l'aéroport international de Nice et de l'aérodrome de Cannes-Mandelieu, Cannes offre un cadre de vie exclusif au cœur de la Côte d'Azur. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme et ambassadeur de l'art de vivre à la française, la Maison BARNES déploie son réseau intégré de 159 agences dans 21 pays et 75 destinations, et accompagne ses clients dans tous leurs projets de vie. Le bien est soumis au régime de la copropriété, comprenant 9 lots à usage d'habitation.

93.01 m²
Surface

4.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	86796959
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	93 m²

Bâtiment

Construction	1949
Exposition	Ouest Sud
Étage	1

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

