

Ancien Hôtel avec Vue Panoramique sur Monaco – Projet d'Exception à Fort Potentiel

Roquebrune-Cap-Martin

Prix de vente : EUR (€) 3'990'000

Présentation

À seulement quelques minutes de Monaco, cette propriété d'exception située à **Roquebrune-Cap-Martin** bénéficie d'une vue imprenable sur la Méditerranée et la Principauté.

Ancien hôtel dans lequel **Napoléon aurait séjourné**, cette demeure de caractère développe environ **340 m²** répartis en **11 pièces**, sur un magnifique terrain d'environ **1 400 m²**.

L'intérieur nécessite une **rénovation complète** (électricité, plomberie, aménagements...), offrant un formidable potentiel pour créer une **somptueuse villa de luxe** ou un **hôtel de charme** dans un emplacement rare et recherché.

La propriété bénéficie d'un accès à un garage par servitude, avec la possibilité de créer un stationnement supplémentaire sur le terrain.

Une opportunité rare pour les investisseurs et amateurs de demeures de caractère souhaitant redonner vie à un lieu chargé d'histoire, au cœur de la Riviera, à proximité immédiate de Monaco.

315.71 m² Surface	5.00 Pièces	5 Chambres
---	-----------------------------------	----------------------------------



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	VFO-RCM-89
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	5
Salle de bain	3
Surface habitable	316 m²

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

