

CABRIS - Terrain constructible – Vue mer panoramique

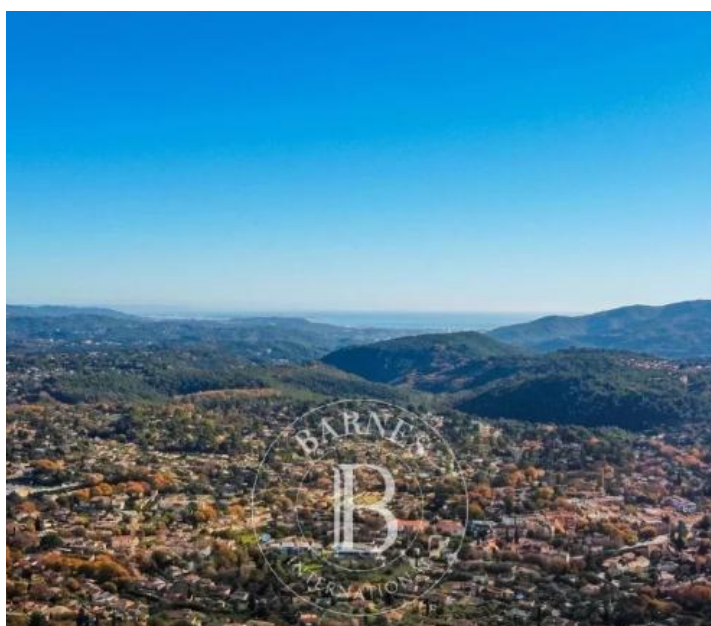
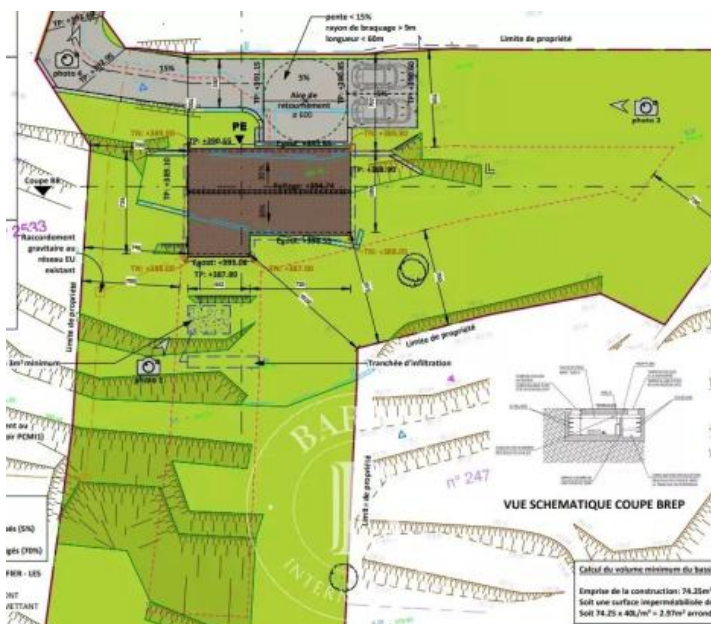
Cabris

Prix de vente : EUR (€) 220'000

Présentation

Perché sur les hauteurs de Cabris, ce terrain constructible et piscinable, exposé plein sud, de 1 488 m² bénéficie d'une vue panoramique jusqu'à la mer. Un permis de construire déjà accordé et purgé de tout recours permet l'édification d'une maison individuelle d'une surface habitable totale de 111 m². Un modificatif de permis pourrait permettre d'atteindre un maximum autorisé (5% du terrain) de 74,40m² en R+1, soit un total de 148,8m². - 5% de la superficie du terrain si la construction comprend un étage (R+1 ou avec étage partiel), et 8% de la superficie du terrain si la construction est entièrement de plain-pied, soit 119m² environ. Les raccordements (EDF, eau, tout-à-l'égout gravitaire) sont disponibles en bordure de parcelle. Un emplacement de choix, à proximité des commodités de Peymeinade, à 20 min de Cannes, et 35min de l'aéroport de Nice. DPE non applicable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Camille CHARLES : Consultante - Agent commerciale E.I. RSAC : 977 664 762

1488.00 m²
Surface



Informations techniques

Transaction

Type	Terrain
Référence	86485162
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Surface habitable	1488 m²
-------------------	---------

Bâtiment

Exposition	Sud
------------	-----