

MOUGINS - VILLA ATYPIQUE - VUE MER

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 1'290'000

Présentation

Située à proximité de l'étang de Fontmerle, cette villa d'architecte d'environ 205 m² bénéficie d'un environnement calme et préservé, avec une vue dégagée jusqu'à la mer. Dès l'entrée, la propriété dévoile une belle pièce de vie lumineuse aux volumes généreux, ouverte sur l'extérieur. Le rez-de-chaussée accueille deux chambres en suite avec leurs salles d'eau privatives. À l'étage, une suite parentale complète l'espace nuit, avec dressing et espace bureau, offrant confort et intimité. À l'extérieur, la propriété dispose d'une piscine chauffée et d'un putting green, créant un cadre idéal pour profiter pleinement du climat méditerranéen. Un carport permettant le stationnement de deux véhicules complète l'ensemble. Située dans le secteur résidentiel recherché de Valmasque – Notre-Dame-de-Vie à Mougins, à la frontière du Cannet et de Cannes, cette villa profite d'un environnement calme et verdoyant. Le quartier bénéficie d'un accès rapide aux axes principaux, aux établissements scolaires et au centre-ville. La proximité du Parc de la Valmasque offre un cadre naturel exceptionnel, propice aux promenades et aux activités de plein air. Les amateurs de golf apprécieront également la proximité du Golf Country Club de Cannes-Mougins et du Royal Mougins Golf Resort. Le vieux village de Mougins, avec ses ruelles pittoresques, ses restaurants gastronomiques et ses galeries d'art, ainsi que Cannes et sa Croisette, sont accessibles en quelques minutes en voiture. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Catherine MENDELSON Consultante – Agent commerciale E.I RSAC : 511 854 705

164.00 m²
Surface

4.00
Pièces

3
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86612464
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	164 m²
Surface du terrain	1000 m²

Bâtiment

Construction	1981
Exposition	Sud

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

