

# A VENDRE - MENTON CAREÏ - BEAU 3P AVEC CAVE EN BON ETAT TRAVERSANT BALCON TERRASSE ET JARDIN

Menton

**Prix de vente : EUR (€) 299'000**

## Présentation

---

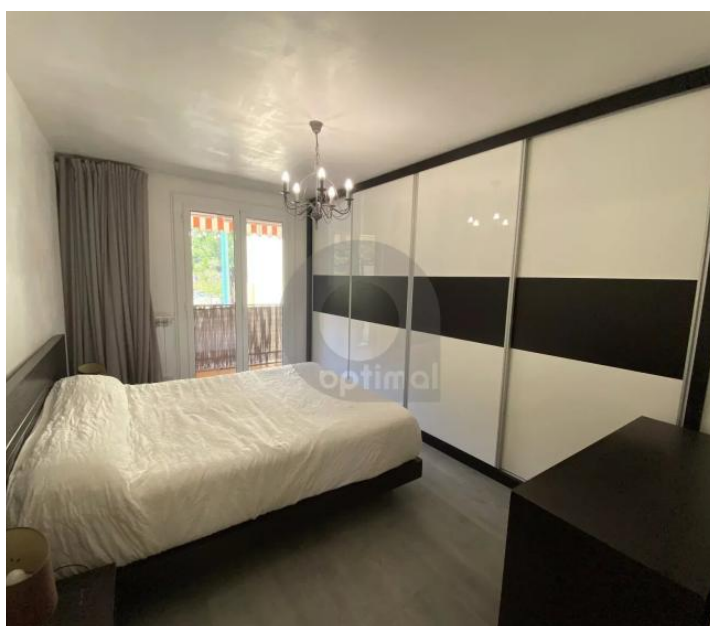
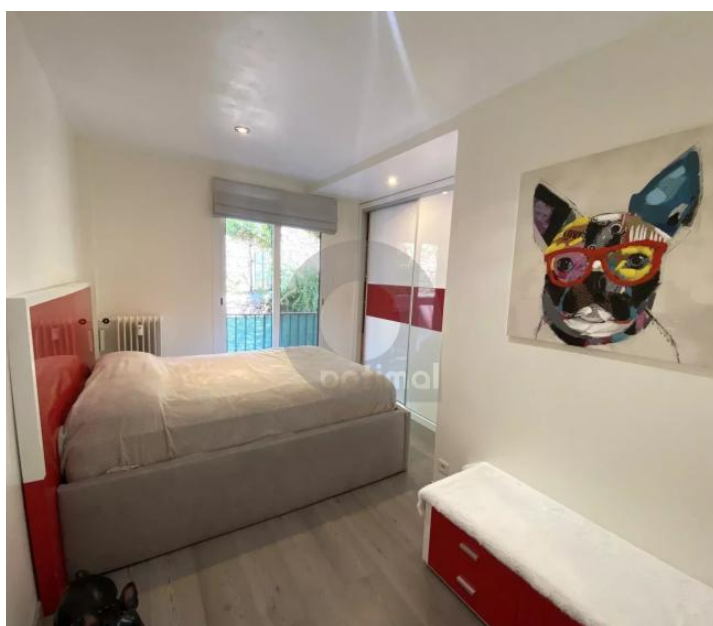
Sur la commune de Menton, quartier du Careï, beau 3P de 59m2 traversant au premier étage de l'immeuble. L'appartement se compose comme suit: entrée, chambre avec placard de rangement et balcon, séjour avec coin cuisine, chambre avec penderie, salle de douche avec WC, terrasse au droit du séjour et de la chambre, jardin avec citronnier et rosier. En très bon état général, vous pouvez y habiter dès l'achat. Matériaux de qualité. Climatisation, double exposition. Idéal famille.

**59.62 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | N15696      |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Pièces            | 3     |
| Chambres          | 2     |
| Surface habitable | 60 m² |

## Bâtiment

|                 |       |
|-----------------|-------|
| Construction    | 1963  |
| Exposition      | Ouest |
| Nombre d'étages | 1     |
| Étage           | 1     |

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

