

La Colle-sur-Loup – Villa de plain-pied clé en main proche du village

La Colle-sur-Loup

Prix de vente : EUR (€) 849'000

Présentation

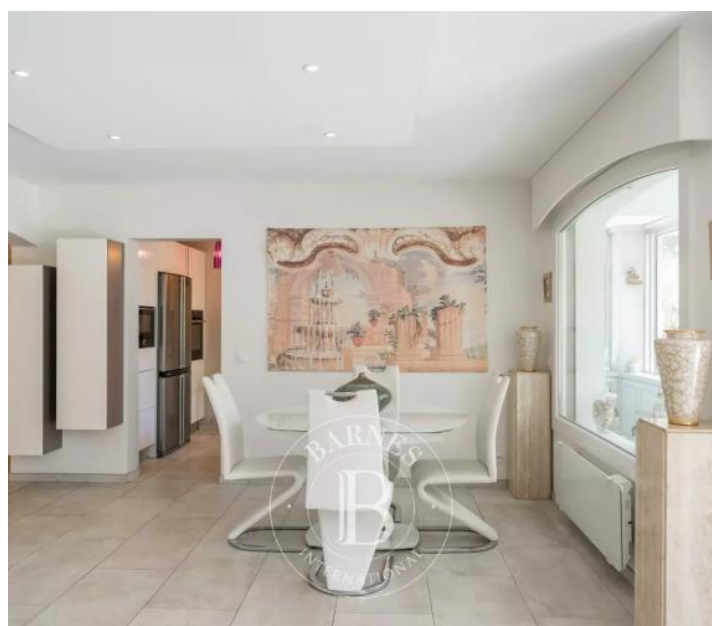
Située dans un secteur résidentiel recherché de La Colle-sur-Loup, à proximité du village, cette villa de plain-pied offre un cadre de vie agréable entre calme, verdure et accès rapide aux commerces, écoles et services. Elle bénéficie également d'une situation idéale à quelques minutes de Saint-Paul-de-Vence, des plages et des principaux axes de la Côte d'Azur. Parfaitement entretenue et clé en main, la maison propose une belle pièce de vie lumineuse, une cuisine équipée, 3 chambres et 2 salles de bain. Les extérieurs invitent à la détente avec plusieurs espaces aménagés ainsi qu'un terrain de pétanque. Un grand garage complète les prestations. Une villa fonctionnelle et confortable, idéale en résidence principale comme secondaire, pour profiter pleinement de l'art de vivre provençal. Classe énergie : C – Classe climat : A / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1370 € et 1900 € (année de référence 2026)

117.35 m²
Surface

4.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87226733
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	117 m²

Bâtiment

Construction	1988
Exposition	Ouest

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

