

Saint-Paul-de-Vence – Une demeure d'artiste sur les remparts

Saint-Paul-de-Vence

Prix de vente : EUR (€) 1'600'000

Présentation

À Saint-Paul-de-Vence, certaines maisons ne se visitent pas seulement : elles se ressentent. Adossée aux remparts Est du village, cette demeure de caractère fut autrefois celle d'André Verdet, poète et artiste emblématique de Saint-Paul-de-Vence. Il y a laissé son empreinte, son imaginaire et quelques fresques, comme autant de fragments d'une histoire artistique qui continue de vibrer entre les murs. Dès l'entrée, la pierre, les voûtes, les tomettes anciennes et les poutres apparentes racontent les siècles passés. La maison se déploie sur trois niveaux dans une succession de pièces pleines de charme, ponctuées d'arches, d'œuvres murales et d'ouvertures sur le paysage. La lumière y circule librement, glissant sur les murs, révélant les matières et donnant à chaque espace une énergie particulière. Ici, rien n'est tout à fait figé. Les volumes semblent dialoguer entre eux, tandis que les fenêtres encadrent les collines comme des tableaux vivants. Une cheminée, des recoins intimes et des éléments architecturaux préservés renforcent l'âme singulière de cette maison, à la fois refuge, lieu de création et belvédère sur la nature. Au dernier étage, la terrasse ouvre la maison vers le ciel. Le regard embrasse alors un panorama saisissant sur les collines, les montagnes et, au loin, un aperçu de la Méditerranée. À l'heure où le soleil décline, les reliefs se teintent de lumière et le paysage semble prolonger les fresques laissées à l'intérieur. Plus qu'une maison de village, cette propriété est un lieu habité par la poésie, la mémoire et la lumière. Une demeure rare, profondément saint-pauloise, destinée à celles et ceux qui cherchent moins une adresse qu'une émotion. Classe énergie : F – Classe climat : C / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 946 € et 5 338 € (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Représentée par Amélie DOLLÉ, agissant en sa qualité de prestataire habilité, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

116.00 m²
Surface

4.00
Pièces

2
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	84120436
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	116 m²

Bâtiment

Construction	1949
Exposition	Est
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

