

Vence – Villa contemporaine avec vue sur Saint-Paul-de- Vence et la mer

Vence

Prix de vente : EUR (€) 1'480'000

Présentation

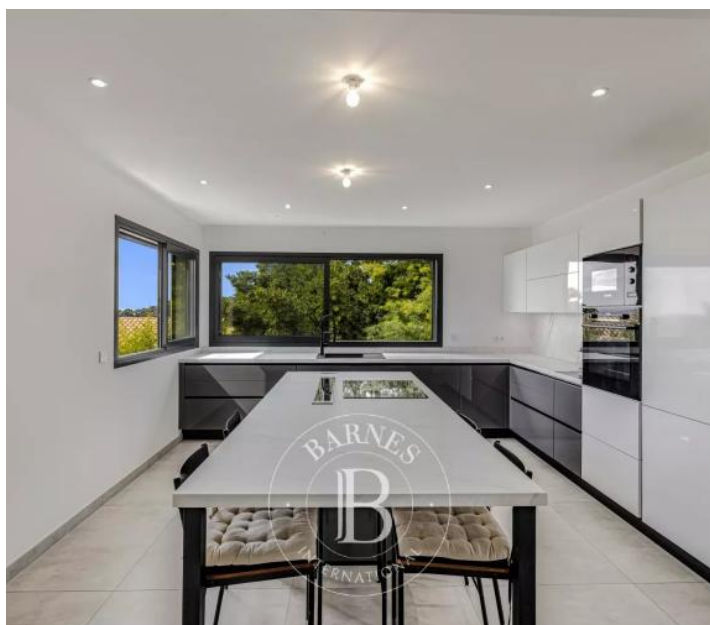
Située au sud de Vence, dans un environnement résidentiel calme et recherché, cette élégante villa contemporaine développe environ 225 m² habitables et bénéficie d'une agréable exposition sud-ouest. Implantée au cœur d'un jardin paysager d'environ 1 143 m² agrémenté d'une piscine, elle offre une vue dégagée sur le village de Saint-Paul-de-Vence, les collines environnantes et la Méditerranée à l'horizon. Les espaces de vie, généreux et baignés de lumière, comprennent un vaste séjour avec salle à manger, une cuisine entièrement équipée ainsi qu'un salon TV indépendant. La partie nuit se compose d'une suite parentale avec dressing, salle de douche et toilettes, de deux chambres disposant chacune de rangements et de leur propre salle de douche, ainsi que de deux chambres supplémentaires partageant une salle de bains avec toilettes. Deux garages viennent compléter cette propriété aux lignes épurées, présentée dans un état irréprochable. Une villa lumineuse et confortable, idéale pour savourer pleinement l'art de vivre de la Côte d'Azur, à quelques minutes seulement de Vence et de Saint-Paul-de-Vence. Classe énergie : A – Classe climat : A / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 910 € et 1 280 € (année de référence 2023) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Représentée par Amélie DOLLÉ, agissant en sa qualité de prestataire habilité, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

228.95 m²
Surface

7.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87298585
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	1
Surface habitable	229 m²
Surface du terrain	1143 m²

Bâtiment

Construction	2022
Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

