

CANNES ARRIERE CROISSETTE - APPARTEMENT 3 PIÈCES - JARDIN

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 1'890'000

Présentation

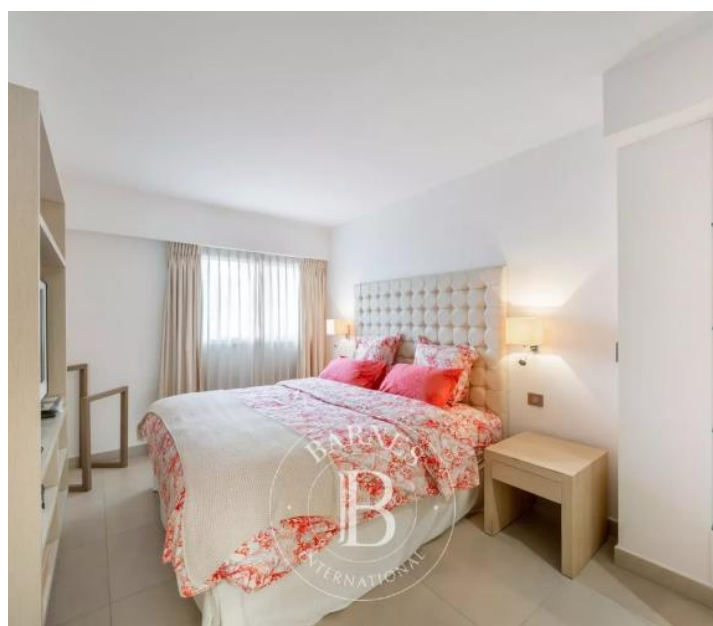
Cannes Arrière Croisette, entre la Croisette et la rue d'Antibes, à quelques pas des plages, au sein d'une résidence sécurisée de standing, cet élégant appartement 3 pièces en rez-de-jardin développe une surface de 99 m². Entièrement rénové avec des prestations de qualité, il séduit par son raffinement et son atmosphère chaleureuse. Il offre un vaste espace de réception, prolongé par un magnifique jardin exposé sud. La première chambre, aménagée en suite, offre un espace raffiné, pensé pour le confort et la sérénité de ses occupants. La seconde chambre, également en suite, complète cet ensemble par un cadre tout aussi soigné, garantissant à chacun un espace privatif de qualité. Le bien s'ouvre sur un jardin privatif d'environ 88 m², parfaitement entretenu, véritable écrin de verdure offrant un cadre de vie privilégié au cœur de Cannes. Deux places de stationnement en sous-sol ainsi qu'une cave complètent ce bien rare. Situé sur la prestigieuse Croisette, ce bien bénéficie d'une adresse recherchée le long du célèbre boulevard emblématique de Cannes, bordant la Méditerranée sur près de 3 kilomètres. À proximité immédiate des plages privées, du Palm Beach, du Palais des Festivals, du Port Canto ainsi que des mythiques hôtels Carlton, Majestic et Martinez, le quartier séduit par son atmosphère raffinée et son cadre de vie privilégié en bord de mer. Réputée dans le monde entier pour son élégance et son art de vivre, Cannes séduit par ses plages emblématiques, la Croisette, ses restaurants renommés et ses boutiques de luxe. Considérée comme la meilleure destination mondiale pour l'accueil de festivals et d'événements, la ville accueille chaque année au Palais des Festivals des rendez-vous prestigieux tels que le Festival de Cannes, le MIPIM ou encore les Cannes Lions. Idéalement située entre Monaco et Saint-Tropez, à proximité de l'aéroport international de Nice et de l'aérodrome de Cannes-Mandelieu, Cannes offre un cadre de vie exclusif au cœur de la Côte d'Azur. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme et ambassadeur de l'art de vivre à la française, la Maison BARNES déploie son réseau intégré de 159 agences dans 21 pays et 75 destinations, et accompagne ses clients dans tous leurs projets de vie. Le bien est soumis au régime de la copropriété. La copropriété comprend 116 lots dont 32 à usage d'habitations.

98.47 m²
Surface

3.00
Pièces

2
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	86831787
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	98 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1978
Exposition	Sud
Étage	0.02

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

