

CAP D'AIL - MAISON DE VILLE - CENTRE VILLE

Cap-d'Ail

Prix de vente : EUR (€) 1'850'000

Présentation

Idéalement située à Cap d'Ail, au calme absolu tout en étant à distance piétonne du centre-ville, des plages et à moins de 5 minutes de la Principauté de Monaco, cette maison individuelle d'environ 151 m² se développe sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, de trois chambres, d'une buanderie, d'un placard et de deux salles de bains. À l'étage, une seconde entrée dessert deux séjours, deux chambres, une cuisine, une salle de douche et un WC indépendant. Édifiée sur un terrain de 1 380 m² avec stationnement extérieur, la propriété bénéficie d'une **possibilité d'extension jusqu'à 800 m² habitables**. Chaque niveau est actuellement loué de manière indépendante. Un bien rare au fort potentiel, dans l'un des emplacements les plus prisés de la Côte d'Azur.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Les diagnostics sont en cours de réalisation.

Le bien n'est pas soumis au régime de la copropriété.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>

150.00 m²
Surface

5.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	VF1552
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	5
Salle de bain	3
Surface habitable	150 m²