

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - VILLA - PISCINE

Roquebrune-Cap-Martin

Prix de vente : EUR (€) 3'950'000

Présentation

Située à Roquebrune-Cap-Martin, cette villa de prestige entièrement neuve, élevée sur trois niveaux, offre environ 400 m² habitables sur un terrain de 1 723 m² avec piscine.

Le rez-de-chaussée accueille une entrée, un lumineux séjour prolongé par une véranda, une salle d'eau, un bureau, une cuisine ainsi qu'une salle à manger. À l'étage, un couloir dessert une suite parentale, une junior suite ainsi que trois chambres, dont un espace loft.

Le sous-sol comprend un garage, un logement de gardien, une buanderie et une salle de sport.

La propriété bénéficie d'un environnement calme et préservé, sans vis-à-vis, à proximité immédiate du centre-ville et de la Principauté de Monaco. Elle dispose également d'un vaste espace de stationnement pouvant accueillir jusqu'à six véhicules.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Les diagnostics sont en cours de réalisation.

Le bien n'est pas soumis au régime de la copropriété.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>

400.00 m²
Surface

5.00
Pièces

4
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	VF1617
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	400 m²
Surface du terrain	1 m²