

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - 2 PIÈCES - CAVE & STATIONNEMENT

Roquebrune-Cap-Martin

Prix de vente : EUR (€) 350'000

Présentation

À Roquebrune-Cap-Martin, dans le quartier prisé du Cap Martin / 2ème Hameau et à proximité de la Principauté de Monaco, se trouve un charmant appartement de deux pièces d'environ 44 m² au sein d'une petite copropriété.

L'appartement comprend un dégagement, un séjour-salon, une cuisine indépendante, une chambre, une salle d'eau avec WC, un WC indépendant, un placard et une loggia.

Une cave et une place de stationnement viennent compléter ce bien.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 680 € et 970 €. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Bien soumis au régime de la copropriété, composée de 13 lots au total, dont 9 lots d'habitation.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>

44.00 m²
Surface

2.00
Pièces

1
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	VF1622
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	44 m²
Nombre de caves	1

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

