

Roquefort-les-Pins - Villa familiale de caractère à pied des commodités

Roquefort-les-Pins

Prix de vente : EUR (€) 1'390'000

Présentation

À pied des commerces, découvrez ce superbe mas en pierre datant des années 1850, agrandi dans les années 1960, qui conjugue avec élégance charme, authenticité et confort. Implanté sur un magnifique terrain d'environ 2 400 m², ce bien de caractère bénéficie d'une grande piscine avec plage, récemment rénovée, idéale pour profiter pleinement des beaux jours. La maison s'ouvre sur une belle entrée desservant un salon chaleureux avec cheminée, ainsi qu'une cuisine donnant accès à un agréable patio, véritable espace de vie extérieur. À l'étage, un palier pouvant être aménagé en espace bureau dessert trois chambres et une grande salle de bains avec douche. Le rez-de-jardin offre deux chambres supplémentaires, une salle de douche, un grand dressing, une buanderie, une cave ainsi qu'un local technique. De nombreuses places de stationnement complètent cette propriété pleine de charme. Un bien rare, idéal pour les amateurs de belles pierres à la recherche d'un cadre de vie privilégié, à proximité immédiate de toutes les commodités et écoles. Classe énergie : D – Classe climat : D / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4 040 € et 5 550 € (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Représentée par Caroline Bertignon-Metout, agissant en sa qualité de prestataire habilitée, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

203.00 m²
Surface

7.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86763000
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	2
Surface habitable	203 m²
Surface du terrain	2400 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1850
Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

