

CANNES – MAISON BOURGEOISE – APPARTEMENT DE 165 m² – JARDIN PRIVATIF DE 260 m²

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 1'500'000

Présentation

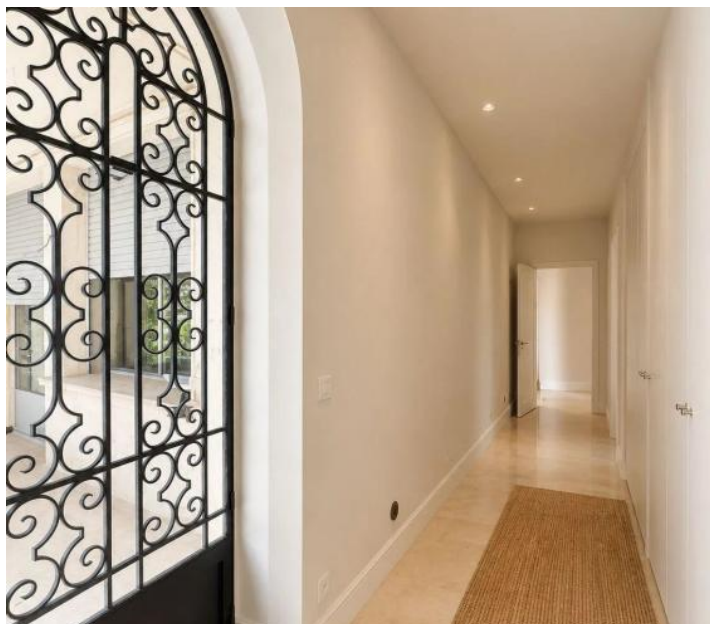
Un bien rare, à l'abri des regards, au cœur de Cannes. Certaines adresses se distinguent par leur emplacement. D'autres par leur architecture. Plus rares encore sont celles qui réunissent le charme d'une demeure bourgeoise, des volumes généreux, un jardin privatif et une situation aussi proche des incontournables de Cannes. C'est précisément ce que propose cet appartement de 165 m², installé au sein d'une élégante maison bourgeoise de caractère, divisée en seulement quatre appartements. À quelques minutes de la Croisette, des plages et du centre-ville, cette propriété offre une qualité de vie particulièrement recherchée : celle d'une demeure confidentielle, à taille humaine, tout en permettant de profiter pleinement de l'effervescence cannoise. Une rénovation contemporaine dans un écrin de caractère Entièrement rénové en 2026, l'appartement a été repensé pour répondre aux standards actuels de confort et d'élégance, tout en conservant l'identité et le caractère de la demeure. Les volumes généreux constituent l'un des premiers atouts du bien. La pièce de réception, largement ouverte sur l'extérieur et exposée Sud-Ouest, offre une atmosphère particulièrement lumineuse. Le salon et la salle à manger s'articulent naturellement autour d'une cuisine ouverte sur mesure, aux lignes contemporaines et épurées. L'ensemble forme un espace de vie spectaculaire, pensé aussi bien pour les moments du quotidien que pour recevoir dans un cadre élégant. Mais c'est à l'extérieur que le bien révèle toute sa singularité. Un jardin privatif de 260 m², privilège rare à Cannes Depuis les pièces de réception, les larges ouvertures prolongent naturellement la perspective vers un jardin privatif de 260 m². Paysager et parfaitement intégré à la propriété, cet espace extérieur apporte une véritable sensation de maison et constitue un lieu de vie à part entière. Déjeuner en extérieur, recevoir quelques invités ou simplement profiter du calme et de la végétation : ici, le jardin offre une parenthèse rare en plein cœur de Cannes. Cette relation privilégiée entre intérieur et extérieur donne à l'appartement une dimension particulièrement recherchée. Trois suites pensées comme dans une demeure privée L'espace nuit bénéficie du même niveau d'exigence. Trois suites composent cette partie plus intime de l'appartement, chacune disposant de sa propre salle de bains avec toilettes. L'agencement permet ainsi de préserver l'intimité de chacun tout en offrant un confort digne d'une résidence de prestige. La rénovation a été réalisée avec une attention particulière portée aux matériaux, aux finitions et aux équipements. Cuisine sur mesure, climatisation réversible, menuiseries de qualité et prestations contemporaines s'intègrent avec élégance dans l'architecture existante. Des annexes qui complètent parfaitement la propriété Le bien bénéficie également d'un garage fermé de 25 m², d'une place de stationnement intérieure ainsi que d'une cave, des prestations particulièrement appréciables dans ce secteur de Cannes. Une adresse confidentielle, une véritable sensation de maison Avec seulement quatre appartements au sein de la copropriété, la propriété conserve une atmosphère intimiste et exclusive. Loin de l'image d'un appartement classique, ce bien offre une véritable sensation de maison : de beaux volumes, un jardin privatif, des espaces généreux, des stationnements et le caractère d'une demeure bourgeoise, le tout à proximité immédiate des plages, des commerces, des restaurants et de la Croisette. Un lieu de vie rare pour celles et ceux qui recherchent à Cannes bien davantage qu'une simple adresse : un cadre de vie élégant, discret et privilégié, où le charme d'une demeure de caractère rencontre le confort d'une rénovation contemporaine. Une propriété confidentielle et singulière, à découvrir sans tarder.

157.05 m²
Surface

4.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	R06448
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	157 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Étage	0.02
-------	------

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

