

**ELITE**  
PROPERTIES

**FAYENCE – VILLA 175 M<sup>2</sup> –  
TERRAIN 1215M<sup>2</sup> – PISCINE –  
DÉPENDANCE (50m<sup>2</sup>)**

Fayence

**Prix de vente : EUR (€) 790'000**

# Présentation

---

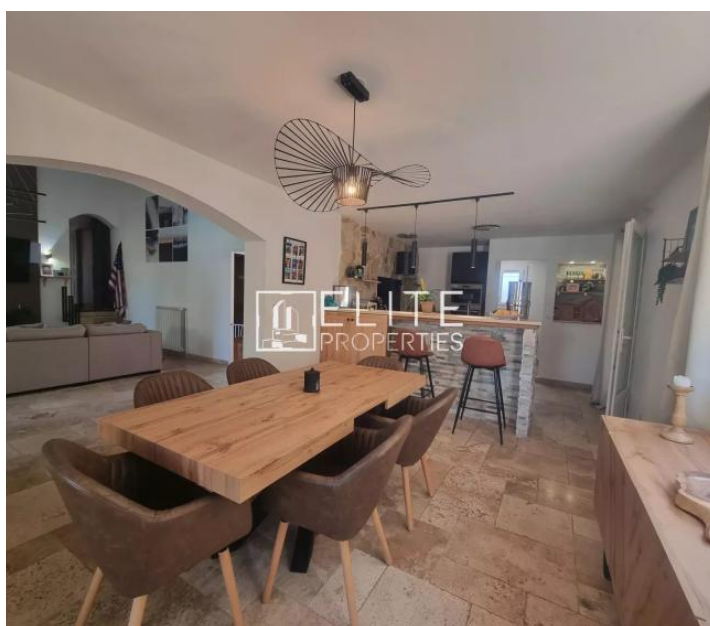
EXCLUSIVITE - À Fayence, découvrez cette belle propriété offrant 175,29 m² habitables, implantée sur un terrain de 1215 m², dans un environnement agréable et bénéficiant de nombreux espaces et équipements. La maison principale se compose notamment d'un séjour et d'une cuisine d'un total de 53,94 m², de 4 chambres, de 2 salles d'eau, d'une buanderie et de différents espaces de circulation. La propriété bénéficie également d'une dépendance particulièrement intéressante, composée d'une pièce principale de 28,97 m², d'une cuisine de 5,70 m², d'une chambre de 11,01 m², d'une salle d'eau, de WC et d'un placard. Un espace idéal pour recevoir famille et amis ou disposer d'un logement indépendant. À cela viennent s'ajouter 27,94 m² hors surface habitable, comprenant notamment une salle de sport de 14,59 m² et un garage de 13,35 m². Dans le prolongement de la salle de sport, trois grandes pièces saines, actuellement utilisées comme espaces de rangement, offrent un beau potentiel d'aménagement selon les besoins, ainsi qu'une cave à vin. À l'extérieur, la propriété offre une piscine au sel de 4 x 9, avec un système de sonorisation autour, le tout sur une terrasse en bois de 150 m² qui fait le tour de la maison. La propriété dispose également d'une pergola bioclimatique, d'un terrain de boules ainsi que d'un portail électrique. La villa dispose par ailleurs de la climatisation, de menuiseries en double vitrage, d'une pompe à chaleur et d'un chauffe-eau thermodynamique. Une propriété complète, offrant de beaux volumes, une dépendance et de nombreux espaces annexes, à découvrir sans tarder à Fayence. Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

**175.29 m²**  
Surface

**8.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 87323299     |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 8       |
| Chambres           | 4       |
| Salle de bain      | 2       |
| Surface habitable  | 175 m²  |
| Surface du terrain | 1215 m² |

## Bâtiment

|              |      |
|--------------|------|
| Construction | 1988 |
|--------------|------|

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

