

LES ISSAMBRES - VILLA AVEC 4 APPARTEMENTS, PISCINE DE 17 M, GRAND GARAGE

Les Issambres

Prix de vente : EUR (€) 4'490'000

Présentation

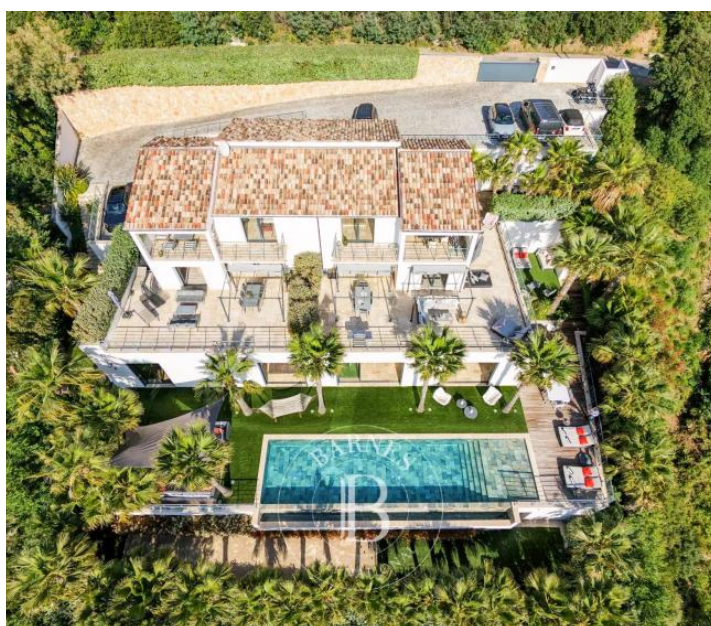
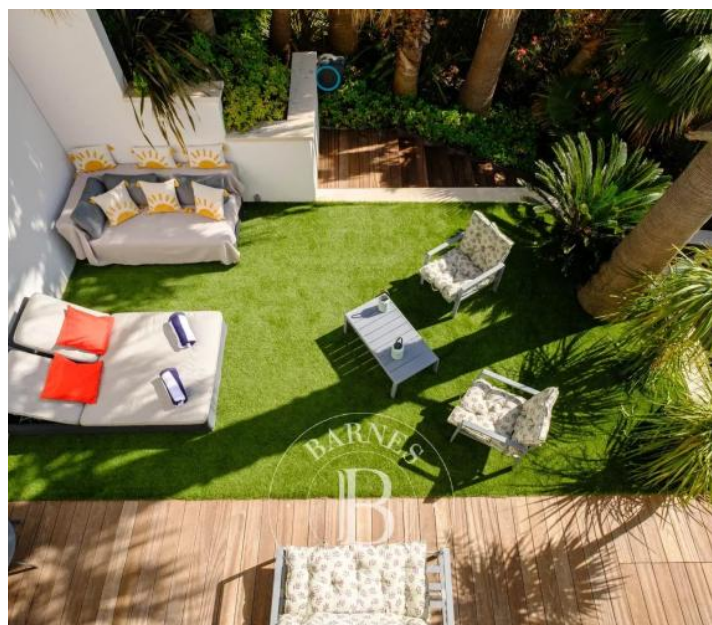
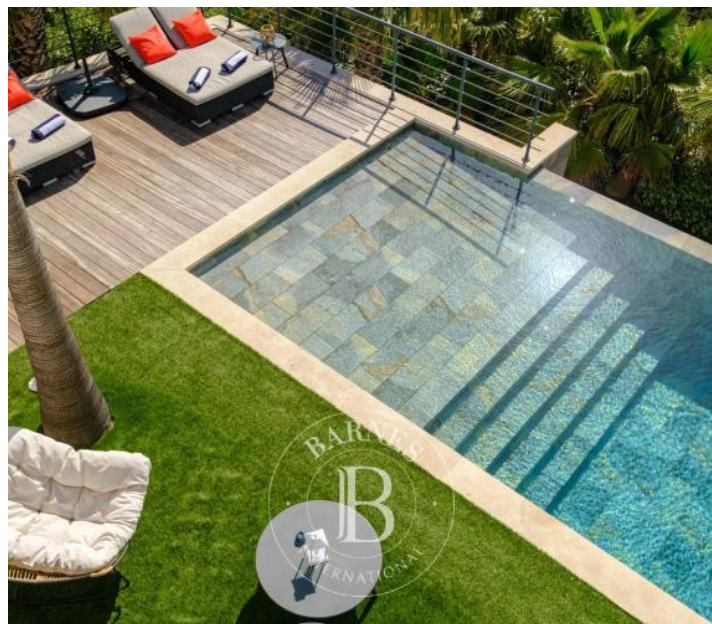
Aux Issambres, dans un environnement paisible, découvrez cette propriété composée de quatre appartements indépendants. L'ensemble offre un total de 12 chambres, 4 cuisines, 8 salles d'eau, un ascenseur, une piscine de 17 mètres, un vaste garage de plus de 100 m² ainsi que 12 places de stationnement extérieures. L'appartement principal, situé en rez-de-villa et développant environ 300 m², séduit par ses prestations haut de gamme, ses volumes généreux et sa luminosité remarquable. Dès l'entrée, le ton est donné avec un ascenseur privatif et une impressionnante pièce de vie sublimée par une hauteur sous plafond de plus de 3,5 mètres. Les espaces accueillent un vaste séjour, une cuisine entièrement équipée ainsi qu'un salon TV. L'espace nuit se compose de quatre suites, chacune disposant de sa salle de bains et de rangements, complétées par un dressing et une buanderie. À l'extérieur, un jardin privatif invite à la détente, agrémenté de plusieurs terrasses, d'une piscine de 17 mètres et d'un terrain de pétanque, idéal pour profiter pleinement du cadre méditerranéen. La propriété comprend également un appartement 5 pièces en dernier étage ainsi que deux appartements 3 pièces au niveau intermédiaire, tous bénéficiant de prestations de qualité et de larges terrasses. Enfin, un vaste espace de stationnement vient compléter ce bien avec un garage de 110 m² et 12 places de parking extérieures. Ce bien rare représente une opportunité idéale, tant pour une grande maison familiale que pour un investissement locatif haut de gamme. CLASSE ÉNERGIE: B - CLASSE CLIMAT: A/Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3110€ - 4260€ - 2021 année de référence DPE nouvelle version Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Proposé par Daniel JACQUEMOT Pour toute information complémentaire, l'équipe de BARNES International Sainte-Maxime est à votre écoute : +33 4 23 15 02 08

580.00 m²
Surface

18.00
Pièces

12
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86924652
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	18
Chambres	12
Salle de bain	8
Surface habitable	580 m²
Surface du terrain	1723 m²

Bâtiment

Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

