

Appartement-Villa Duplex avec vue panoramique sur la mer entre Nice et Villefranche-sur- mer

Villefranche-sur-Mer

Prix de vente : EUR (€) 933'000

Présentation

Dans l'un des secteurs les plus recherchés de Villefranche-sur-Mer, Le Vinaigrier, au cœur d'une résidence de standing sécurisée avec piscine et pool house, découvrez ce superbe appartement-villa en duplex de 105 m² loi Carrez, offrant un cadre de vie rare entre Nice et Villefranche-sur-Mer. Bénéficiant d'une exposition plein sud, le bien est baigné de lumière et profite d'une vue panoramique exceptionnelle sur la Méditerranée et le Mont Alban. Réparti sur deux niveaux, son architecture et ses volumes lui confèrent une véritable sensation de villa. Le premier niveau s'ouvre sur un magnifique séjour cathédrale d'environ 40 m², prolongé par une profonde terrasse offrant une vue spectaculaire. Une cuisine indépendante, entièrement aménagée et équipée, bénéficie également d'un accès direct à l'extérieur. Une première chambre avec salle de bains et terrasse privative, des espaces de rangement, des toilettes indépendantes ainsi qu'un balcon complètent ce niveau. À l'étage, deux belles chambres disposent chacune de leur terrasse privative, offrant de belles perspectives sur la mer et les environs. Deux salles de douche, dont l'une avec WC, complètent cet espace nuit. Pour un confort optimal, le bien dispose de la climatisation réversible dans chaque pièce, d'une place de stationnement couverte et d'une cave de 4 m². Une seconde place de parking peut également être acquise. Idéalement situé aux portes de Nice et à quelques minutes de Villefranche-sur-Mer, sur l'axe de la moyenne corniche en direction de Monaco, le bien bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des commerces, des écoles et des principaux axes. Un bien rare et élégant, offrant l'esprit d'une villa, des espaces extérieurs généreux et une vue exceptionnelle sur la Méditerranée. Une propriété idéale en résidence principale comme en résidence secondaire. Pour plus de photos, plan et informations complémentaires, sur demande. Ref. PE 00521

105.00 m²
Surface

4.00
Pièces

3
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	PE-00521
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	105 m²

Bâtiment

Construction	1989
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

