

# Charmante maison à deux pas du lac

Versoix

**Prix de vente : CHF 2'850'000.-**

# Présentation

---

Rénovée en 2026, cette charmante maison mitoyenne est idéalement située à quelques pas du lac et bénéficie d'un environnement calme et privatif tout en étant proche des commerces, des écoles et des transports (gare à moins de 10 minutes à pied).

Sise sur une belle parcelle de presque 900 m<sup>2</sup>, la maison dispose d'un grand jardin et d'une belle terrasse avec jacuzzi.

Elle se distribue sur deux niveaux et offre une surface habitable d'environ 150 m<sup>2</sup> et environ 280 m<sup>2</sup> utiles.

Elle se compose comme suit :

Rez-supérieur :

Partie jour:

- Hall d'entrée
- WC visiteurs
- Cuisine équipée avec accès à la terrasse
- Vaste séjour/salle à manger avec cheminée et accès à la véranda

Partie nuit:

- Grande chambre avec salle de bains/WC/double lavabo en suite (échappée lac)
- Deux chambres avec accès à la terrasse
- Salle de bains/WC/double lavabo

Rez inférieur/sous-sol :

- Chambre à coucher avec salle de douche/WC
- Chambrette / bureau
- Abri PC / cave
- Local technique
- Atelier / salle de sport
- Buanderie
- Garage double

En sus du garage double, il est possible de parquer des voitures devant celui-ci.

Le jardin est piscinable (sous réserve d'autorisation).

L'accès à la propriété est sécurisé et se fait par un portail automatique desservant le chemin et d'autres villas.

## DETAILS :

- Rénovée en 2026 (dont isolation de la toiture, triple vitrage)
- Terrasse avec jacuzzi
- Véranda
- Cheminée
- Garage double
- Chemin privatif

**150.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 82137        |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Pièces             | 7      |
| Chambres           | 4      |
| Salle de bain      | 3      |
| Surface habitable  | 150 m² |
| Surface du terrain | 894 m² |

## Bâtiment

|              |      |
|--------------|------|
| Construction | 1971 |
|--------------|------|