

Les hauts de Vaugrenier - villa de plain pied avec piscine dans domaine d'exception

Villeneuve-Loubet

Prix de vente : EUR (€) 1'990'000

Présentation

Au sein du prestigieux domaine des Hauts de Vaugrenier à Villeneuve-Loubet, cette élégante villa d'environ 150 m² bénéficie d'un cadre de vie privilégié, au calme et dans un environnement verdoyant. Véritable village au cœur d'un vaste parc paysager, ce domaine privé, sécurisé et gardé 24h/24, offre un art de vivre unique sur la Côte d'Azur. Ses nombreux lacs, ses espaces paysagers et ses commerces de proximité invitent à profiter pleinement du quotidien. Piscine olympique, courts de tennis, padel et trois restaurants complètent les prestations de ce lieu recherché, où loisirs, nature et convivialité se rencontrent. À l'abri des regards et exposée plein sud, la villa séduit par sa luminosité et ses extérieurs : de vastes terrasses, un jardin luxuriant, une piscine privée et un jacuzzi composent un agréable espace de détente. Les espaces de vie s'organisent autour d'une généreuse réception avec cuisine américaine entièrement équipée, espace bureau et salon agrémenté d'une cheminée à gaz. L'ensemble se prolonge naturellement vers le jardin et l'espace piscine. La partie nuit comprend une suite parentale avec salle de bains et une seconde chambre avec salle de douche privative, toutes deux ouvertes sur l'extérieur. Une chambre en mezzanine, une salle de douche supplémentaire et une buanderie complètent l'aménagement. Parfaitement entretenue, la propriété dispose de nombreux rangements, d'une climatisation réversible et de finitions soignées. Une villa pleine de charme, idéale en résidence principale ou secondaire, pour profiter de l'intimité d'un jardin privé et de la vie de village au sein de l'un des domaines les Honoraires 5% TTC à charge acquéreur. Prix du bien hors honoraires : 1 900 000 € Copropriété : Oui | charges annuelles : 2 670 € Procédure en cours : Non Classe énergie : C – Classe climat : A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 930 € et 1 258 € (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Représentée par Amélie DOLLÉ, agissant en sa qualité de prestataire habilité, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

127.00 m²
Surface

4.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	83612058
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	1
Surface habitable	127 m²

Bâtiment

Construction	1990
Exposition	Sud
Nombre d'étages	1

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

